
Заказчик:
Администрация МО городского поселения
«Поселок Дубки» Казбековского района
Республики Дагестан

Муниципальный контракт:
№...1 от 05.07.2021 г.

**Научно-исследовательская работа по разработке
комплексного проекта развития территорий
администрации городского поселения «пос. Дубки»
Казбековского района Республики Дагестан.**

**Генеральный план
городского поселения
«Поселок Дубки»**

**Том 2
Материалы по обоснованию генерального
плана**

Махачкала 2021 год

Заказчик:
Администрация МО городского поселения
«Поселок Дубки» Казбековского района
Республики Дагестан

Муниципальный контракт:
№ 1.. от 05.07.2021 г.

**Научно-исследовательская работа по разработке
комплексного проекта развития территорий
администрации городского поселения «пос. Дубки»
Казбековского района Республики Дагестан.**

**Генеральный план
городского поселения
«Поселок Дубки»**

**Том 2
Материалы по обоснованию генерального
плана**

Генеральный директор

Абдулхамидов Г. М.

Главный архитектор проекта

Бурзиев О.Н.

Авторский коллектив

Руководитель проекта

Бурзиев О.Н.

Главный архитектор проекта

Бурзиев О.Н.

Инженер проекта

Абуев А.Ш

Инженер

Абуев А.А

Кадастровый инженер

Бадрудинов Б.К.

Техник

Абуев А.А

Состав материалов по проекту
«Генеральный план городского поселения «Поселок Дубки»
Республики Дагестан»

Текстовые материалы

Том 1
Положения о
территориальном
планировании

Положения о территориальном планировании городского поселения «Поселок Дубки» Республики Дагестан»

Том 2
Материалы по
обоснованию
проекта

Материалы по обоснованию генерального плана городского поселения «Поселок Дубки» Республики Дагестан»

Графические материалы

Положения о
территориальном
планировании

- 1.1 Карта генерального плана поселения в границах муниципального образования (Проектный план), М 1:5 000
- 1.2 Генеральный план населенного пункта городского поселения «Посёлок Дубки»: п. Дубки (Проектный план), М 1:2 000

Материалы по
обоснованию
проекта

- 2.1 Генеральный план населенного пункта городского поселения «Поселок Дубки»: п. Дубки (Опорный план), М 1:2 000
- 2.2 Генеральный план населенного пункта городского поселения «посёлок Дубки»: п. Дубки (Карта функциональных зон. Зоны с особыми условиями использования территории), М 1:2000
- 2.3 Генеральный план населенного пункта

- городского поселения «поселок Дубки»: п. Дубки (Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера), М 1:2 000
- 2.4 Генеральный план населенного пункта городского поселения «Поселок Дубки» (карта границ).
- 2.5 Генеральный план населенного пункта городского поселения «Поселок Дубки» (карта инженерной инфраструктуры территории (водоснабжение, канализация (электроснабжение, связь)) М 1:2000

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	7
Общие сведения о ГП «Поселок Дубки»	8
1. Особенности и потенциал транспортно-географического положения	9
2. Природные условия развития территории	10
2.1. Климат	10
2.2. Почвы	11
2.3. Гидрографическая сеть	10
2.4. Растительный и животный мир	10
2.5. Инженерно-геологические условия	11
2.6. Оценка инженерно-строительных условий	13
3. Современное состояние поселения	14
3.1. Земельный фонд	14
3.2. Население	14
3.3. Социально-экономическая ситуация	15
3.4. Социально-бытовая инфраструктура	16
4. Возможные направления развития поселения	19

5. Функционально-планировочная организация территории поселения	22
5.1. Проблемы территориального развития	22
5.2. Планировочная организация территории поселения	24
5.3. Функциональное зонирование территории поселения	27
6. Транспортная инфраструктура	32
7. Инженерная инфраструктура	36
7.1. Водоснабжение	36
7.2. Водоотведение бытовых стоков	37
7.3. Электроснабжение	38
7.4. Теплоснабжение	40
7.5. Газоснабжение	40
7.6. Санитарная очистка	41
7.7. Связь	42
8. Охрана природы и окружающей среды	44
8.1. Техногенная нагрузка	44
8.2. Состояние геологической среды	44
8.3. Состояние атмосферного воздуха	45
8.4. Состояние поверхностных и подземных вод	46
8.5. Состояние почвенного покрова	46
8.6. Состояние растительного и животного мира	46
8.7. Состояние проблемы отходов производства и потребления	47
8.8. Радиационная обстановка	47
8.9. Зоны с особыми условиями использования территории	47
8.10. Оценка состояния окружающей среды	51
8.11. Мероприятия по охране окружающей среды	52
9. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	55
10. Охрана объектов культурного наследия	70
11. Список использованных материалов	74

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского поселения «Поселок Дубки» (далее – Генеральный план) разработан ОАО «Монолит-Проект» по заказу Администрации МО городского поселения «Поселок Дубки» на основании муниципального контракта №1...от 05.07.2021 г.

Генеральный план определяет перспективные направления организации территории городского поселения «Поселок Дубки», с функционально-градостроительным использованием территории на долгосрочную перспективу, с учетом возможных направлений социально-экономического развития территории поселения.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, других действующих федеральных, областных и муниципальных нормативно-правовых документов.

Генеральный план включает Положения о территориальном планировании городского поселения «Поселок Дубки», Материалы по обоснованию Генерального плана городского поселения «Поселок Дубки», с картами, перечень которых определен Техническим заданием, а также составом документации по проекту, утвержденным Главой Администрации городского поселения «Поселок Дубки» в рамках разработки «Сводной программы комплексного проекта развития территорий муниципальных образований Казбековского района Республики Дагестан».

Сроки реализации Генерального плана предусмотрены на перспективу до 2035 г.

При разработке Генерального плана были использованы следующие документы и материалы:

- схемы территориального планирования Республики Дагестан, Казбековского муниципального района;
- стратегические и программные документы социально-экономического развития Республики Дагестан, муниципального образования «Казбековский район», городского поселения «Поселок Дубки»;
- данные Федеральной службы государственной статистики, территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан, материалы муниципальных органов власти;
- информационные ресурсы Интернет.

Проектные решения Генерального плана на расчетный период являются основанием для разработки документации по планировке территории населённых пунктов городского поселения «Поселок Дубки» и учитываются при разработке правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Дубки».

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ «ПОСЕЛОК ДУБКИ»

Дубки начали возводить в 1966 году в связи со строительством Чиркейской гидроэлектростанции на реке Сулак.. Днем рождения пос.Дубки принято считать 23. февраля 1972 года. Указом Президиума Верховного Совета Дагестанской АССР от 23.02.1972 года зарегистрирован населенный пункт поселок Дубки. Образован как поселок гидростроителей Чиркейской ГЭС.

Пос. Дубки расположен в 5,0 км. севернее Чиркейской ГЭС, на горном плато.

В административном отношении проектируемый пос Дубки входит в состав Казбековского района Республики Дагестан и расположен на приграничных землях Кизилюртовского района и Казбековского районов Республики Дагестан. Поселок Дубки расположен восточнее районного центра - селения Дылым, на правом берегу реки Сулак. Расстояние до райцентра—около 100км. В 5 км от городского поселения расположена Чиркейская ГЭС. Поселок Дубки застроен 2,4,5 этажными панельными и кирпичными домами и 2 этажными каркасно-щитовыми домами.

Рельеф участка гористый, с уклоном в сторону Чиркейской ГЭС. Разность отметок в пределах съемки -35м.

Административное деление городского поселения пос. Дубки с указанием расчетных элементов территориального деления (планировочных кварталов 1,11,111) показано на рис. 1.1.

В соответствии с планировочным делением городское поселение разбит на 4 микрорайона, из которых 3 относятся к жилой застройке (из них 1 микрорайон выделен под промышленную застройку).

Существующая застройка в границах административного деления городского поселения пос. Дубки на 2015 г приведена в таблице 1. Большая часть экономически активного населения городского поселения пос. Дубки работают в учреждениях образования, здравоохранения, культуры , спорта, Чиркейской ГЭС и в жилищно-коммунальном комплексе. Общая площадь закрепленной за городским поселением пос. Дубки территорий составляет- 137 Га. По составу

на 01.01.2021г. численность населения городского поселения составляет 5501 человек.

1. ОСОБЕННОСТИ И ПОТЕНЦИАЛ ТРАНСПОРТНО-ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ

Городское поселение «Поселок Дубки» Расположен восточнее районного центра — селения Дылым, на правом берегу реки Сулак. Расстояние до райцентра — около 90 км (по дорогам). В 6 км расположена Чиркейская ГЭС — посёлок городского типа в Казбековском районе Республики Дагестан образует муниципальное образование посёлок Дубки со статусом городского поселения как единственный населённый пункт в его составе. Поселок ДУБКИ расположен на территории МР Казбековский район Республики Дагестан, на правом берегу реки Сулак в 30 км от города Кизилюрт, на юго-востоке -16км. от сел. Чиркей, 90км к северу-западу от поселка Дубки расположен райцентр сел. Дылым, 28км. к северу от поселка проходит дорога М29 «Кавказ».

Население — 5501 чел. (2021). . Застроен 2, 4, 5-этажными панельными домами.

Муниципальное образование «Поселок Дубки» находится в 80км, к северу от столицы Республики Дагестан г. Махачкала.

Расстояние от Кизилюрта до центра муниципального образования – 30 км.

Удаленность городского поселения от ближайшего автовокзала (автостанции) – 30км.

Транспортно-географическое положение поселения удовлетворительно для экономического развития и жизнедеятельности населения муниципального образования.

Общая площадь городского поселения поселок Дубки *в границах проектирования* составляет 137га

В соответствии со ст.9 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" №221- ФЗ от 24.07.07 г. сведения о границах муниципальных образований должны быть внесены в государственный кадастр недвижимости.

В отношении городского поселения поселок Дубки данное требование выполнено.

В состав городского поселения поселок Дубки входит единственный населенный пункт: поселок городского типа Дубки (далее пгт Дубки).

Площади земель пг Дубки в границах кадастровых кварталов составляет 1376710 кв.км.

В генеральном плане городского поселения поселок Дубки установлены и подлежат утверждению границы населенного пункта пгт Дубки с площадью территорий в проектируемых границах - 1376710 кв.м, в том числе существующая жилая зона – 37,9 га, существующая общественно-деловая зона – 26,40 га, проектируемая жилая зона - 44,80 га.

Утвержденные генеральным планом Поселения границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов условным обозначением "граница населенного пункта".

Граница населенного пункта установлен Генпланом Поселения в системе координат МСК- 05.

Территория городского поселения «Поселок Дубки» занимает площадь 137,7 га.

Численность населения городского поселения «Поселок Дубки» по состоянию на 01.01.2021 г. составила 5501 человека.

Демографическая ситуация, сложившаяся в поселении благоприятная, характеризуется высоким уровнем рождаемости в 3 раза превышающим смертность, и обеспечивающим расширенное воспроизводство населения, отрицательным сальдо механического движения.

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Климат

Климат территории городского поселения «Поселок Дубки» является умеренно континентальным и формируется, в основном, под воздействием внешних циркуляционных процессов и орографии.

Рассматриваемая территория характеризуется высокой обеспеченностью солнечным светом, для неё характерно жаркое продолжительное лето и мягкая короткая зима.

По климатическим условиям Казбековский район относится северо-западной под зоне второго агроклиматического района с умеренно теплым климатом, с хорошо выраженными признаками континентальности. Континентальность от части обусловлено рельефом местности. Горные хребты большого Кавказа затрудняют доступ теплого воздуха с юга и влажного ветра с запада. Наоборот, с севера открыт доступ к холодным и сухим воздушным

массам. Расчлененность рельефа и различная экспозиция склонов создает большую пестроту климатических условий. Северные и западные склоны имеют сравнительно более холодный и влажный климат, южные и восточные более теплый и сухой. С подъемом на большую высоту температура понижается в пос. Дбки, минимальная температура достигает -24° , а максимальная соответственно $+37^{\circ}$ градусов. Период с температурой выше 5° продолжается в среднем 181 день с апреля по октябрь. Первые заморозки отмечаются в ноябре, а последние в марте. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 206 дней. Количество выпадающих осадков в районе предгорий составляет 524 мм., в год, повышаясь с высотой местности. Осадки по месяцам выпадают равномерно, теплое время года 2-5 раз больше, чем в холодное.

Гидротермический коэффициент вегетационного периода составляет 1-1,5, что говорит о благоприятном водно-тепловом режиме. Зимний период характеризуется малоснежной зимой. Средняя толщина снежного покрова в среднем 5-10 см. Устойчивый снежный покров устанавливается в период второй декады декабря по первую декаду января, сходит обычно во второй декаде марта. В районе преобладают местные ветры-феоны, которые могут вызывать раннее сокодвижение, а иногда набухание почек плодовых культур. Последние морозы и, особенно, последние заморозки наносят ущерб садоводству. Наблюдающиеся в теплый период года суховеи обладают слабой и средней интенсивностью. В целом климатические условия поселка позволяют выращивать хорошие урожаи сельскохозяйственных культур, как умеренного пояса, так и теплолюбивых.

Средняя температура июля $+22,6^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум достигает $+37^{\circ}\text{C}$. Температура выше $+30^{\circ}\text{C}$ чаще всего наблюдается в июле-августе.

Средняя температура января составляет -2°C , абсолютный минимум температур опускается до -17°C .

Среднегодовая температура воздуха равна $+11,8^{\circ}\text{C}$.

В летний период преобладают ветры восточных, в зимний – западных направлений. Скорость ветра, в основном, не превышает 3,2 м/с.

Зимой выпадают осадки, в основном, в виде снега. Снежный покров устанавливается во второй декаде декабря и исчезает во второй декаде марта.

Иногда снежный покров появляется в конце октября, и земля освобождается от снега лишь в начале апреля.

Средняя высота снежного покрова за зиму составляет 8 см, максимальная – достигает 25 см, минимальная – не превышает 1 см.

Рассматриваемая территория относится к климатическому району **IV В.**

В общем, климат рассматриваемой территории благоприятен для осуществления различных видов хозяйственной деятельности, в том числе, рекреации.

Климатическая характеристика площадки строительства взята по данным метеостанции «Махачкала».

Среднегодовая температура воздуха $+11,8^{\circ}\text{C}$.

Абсолютная максимальная температура воздуха $+37,0^{\circ}\text{C}$.

Абсолютная минимальная температура воздуха $-24,0^{\circ}\text{C}$.

Число дней со снежным покровом - 25 дней.

Среднегодовое количество осадков - 524 мм.

Среднегодовая скорость ветра - 3,2 м/сек.

Ветровой район - V.

По снеговому покрову - II.

Среднегодовая влажность воздуха - 15%.

Первые заморозки наступают в ноябре, а последние - в марте.

2.2. Почвы

На территории ГП «Поселок Дубки» преобладают бурые лесные остепнённые, коричневые, переходящие в горно-каштановые, и горно-луговые примитивные почвы. Существенно преобладают коричневые почвы.

Содержание гумуса в почвах составляет 4-6%. Почвы не засолены.

При осуществлении мелиоративных работ почвы достаточно плодородны и на них можно получать высокий урожай сельскохозяйственных культур.

Инженерно - геодезические и инженерно- геологические условия

Инженерно-топографическая съемка выполнена в системе координат 1963 г. И Балтийской системе высот в масштабе 1:10000 с сечением рельефа горизонталями через 1,0 м.

Инженерно-геологические условия строительства приняты на основании материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных Гидропроектом в 1965 г. во время строительства поселка Дубки.

В геологическом строении площадки строительства принимают участие коренные неогеновые отложения сарматского яруса, представленные супесью серой, плотной, слабовлажной; дресвяно-щебенистым грунтом с супесчано-суглинистым заполнителем до 40%; известняком трещиноватым, выветрелым, разрушенным до крупных глыб. В результате выполненных изысканий в геологолитологическом разрезе до глубины 2,0 м можно выделить нижеследующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ №1 (eQiv) - Почвенно-растительный слой. Мощность слоя 0,2- м.

ИГЭ №2 (dQiv) - Супесь серый, плотный, слабовлажный. Мощность слоя 0,4- 0,6 м.

ПГЭ №3 - Дресвяно-щебенистый грунт с супесчано-суглинистым заполнителем до 40 %. Мощность слоя 0,2-0,3 м.

ИГЭ №4 - Известняк трещиноватый, выветрелым, разрушенным до крупных глыб. Мощность слоя 0,8 – 1,0 м.

При определении гидрологических условий пройденными выработками грунтовые воды не вскрыты.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы.

На участке изысканий наблюдается низкое стояние уровня грунтовых вод.

В летнее время из-за долгого и неорганизованного полива наблюдается некоторое повышение уровня пресных грунтовых вод.

Глубина промерзания грунтов 0,6 м.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II
Сейсмичность района строительства -9 баллов.

По трудности разработки грунты относятся к следующим строительным группам: II; III; IV.

Инженерно - экологические условия.

В рамках проведения инженерных изысканий для строительства были выполнены и инженерно-экологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания включают в себя полевые и камеральные работы. Проведенные инженерно-экологические изыскания показали, что район строительства водовода характеризуется благополучной экологической обстановкой.

Территория изысканий экологически стабильна и не имеет явных внешних признаков загрязнения окружающей среды:

- район по степени благоприятности условий рассеивания загрязнений находится в III зоне;

- почвы и грунты территории не загрязнены нефтепродуктами и тяжелыми металлами;
- радиационная обстановка территории изысканий благополучная; земли изымаемые для строительства во временное и постоянное пользование являются ценными сельскохозяйственными угодьями.

2.3. Гидрографическая сеть

Гидрографическая сеть городского поселения «Поселок Дубки» представлена р. Сулак и её водохранилище.

Реки территории – это источник водоснабжения и рыболовства.

Режим водоемов характеризуется высокими и кратковременными дождевыми паводками весной, летом и осенью.

Весной проходит от 30 до 60% годового объёма стока на всех реках. Высокий сток на предгорных реках наблюдается в июле-августе, затем - в сентябре-ноябре постепенно снижается.

Все реки резко увеличивают свой сток с марта по июнь.

В этот период на них проходит от 30 до 60 % годового объёма стока.

Питание рек, в основном, дождевое и подземное.

1.2. Описание территорий, не охваченных централизованными системами водоснабжения

В настоящее время городское поселение «пос. Дубки» полностью обеспечены централизованной системой водоснабжения от единственного существующего источника водоснабжения Чиркейского водохранилища на р. Сулак водозабора. В поселке отсутствуют улицы и окраины, не оборудованные центральной системой водоснабжения.

Из-за сложного рельефа местности площади для перспективной застройки ограничены. Под новую и перспективную застройку для молодых семей на севере поселка выделены 20 га свободной территории, где предполагается провести центральный водопровод с подключением к нему каждого частного домовладения.

2.4. Растительный и животный мир

Растительный и животный мир рассматриваемой территории отличается значительным разнообразием.

По берегам рек можно встретить иву белую, ольху серую.

В лесах произрастает дуб, клён, вяз пробковый, ясень, айва, груша, шиповник и т.д.

На лугах растут: хвощ полевой, шлемник обыкновенный, щавель конский, солодка голая.

Для фауны характерны животные, присущие всем высотным поясам: волк, лисица, ласка, кавказский барсук, кот лесной, кабан, заяц русак, лесная куница.

Кроме того, здесь распространены шакал, енот полоскун, дрофа.

В общем, животный и растительный мир поселения удовлетворяет потребности поселения в продуктах лесоводства, рыбалки, а также – рекреации.

2.5. Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия городского поселения «Поселок Дубки» определяются рельефом и геоморфологией, геологическим строением и тектоникой, опасными геологическими процессами. В геоморфологическом отношении территория района расположена предгорной части республики. Средняя высота предгорий – 500-1000 м. Основные формы рельефа связаны с результатом совместного воздействия горообразовательных сил и речного размыва. Расчлененность территории овражно-балочной и гидрографической сетью характеризует степень изрезанности рельефа, развитие эрозионных процессов. Более 55 % площади территории занято землями, расчлененность которых составляет 1-1,3 км², что свидетельствует о большой изрезанности рельефа.

Рельеф и геоморфология

Согласно физико-географическому районированию и геоморфологической карте Дагестана южная часть рассматриваемой территории приурочена к Юго-Западной части Предгорного Дагестана. Расчлененность рельефа и различная экспозиция склонов создает большую пестроту климатических условий. Северные и западные склоны имеют сравнительно более холодный и влажный климат, южные и восточные более теплый и сухой. В геоморфологическом отношении территория района расположена предгорной части республики. Средняя высота предгорий – 500-1000 м. Основные формы рельефа связаны с результатом совместного воздействия горообразовательных сил и речного размыва. Расчлененность территории овражно-балочной и гидрографической сетью характеризует степень изрезанности рельефа, развитие эрозионных процессов. Более 55 % площади территории занято землями, расчлененность

которых составляет 1-1,3 км², что свидетельствует о большой изрезанности рельефа.

Соответственно, для южной части территории характерен эрозионно-тектонический рельеф с сильно расчленёнными асимметричными хребтами с элементами закарстованности, для – северной – равнинный.

Абсолютные отметки поверхности здесь изменяются от 848 м. над уровнем моря.

Геологическое строение и тектоника

В геологическом строении городского поселения «Поселок Дубки» принимают участие породы юры, и мела. Меловые и юрские породы на большей части территории перекрыты четвертичными отложениями.

Коренные породы сложены известняками, мергелями, глинами, сланцами, песчаниками.

Общая мощность их превышает 1000-1500 м.

Четвертичные отложения представлены песчано-глинистыми породами, содержащими различное количество обломочного материала.

По генетическому типу это элювиальные, делювиально-пролювиальные, аллювиальные, оползневые и др. накопления. Общая мощность их изменяется от 0 до 100 м.

В тектоническом отношении территория района приурочена к складчатой террасе Известнякового Дагестана, северного крыла антиклинория Большого Кавказа.

Несколько западнее проходит тектонический разлом, глубокого заложения, контролирующей высокую сейсмичность рассматриваемой территории (9 баллов).

Здесь же находится и эпицентральная зона землетрясений, выявленная по инструментальным данным в прошлом веке.

Значительная тектоническая нарушенность территории предопределяет высокую трещиноватость пород, подверженность их к физическому и химическому выветриванию, что, в свою очередь, предопределяет подверженность пород различным опасным экзогенным процессам.

Гидрогеологические условия

В городском поселении «пос. Дубки» действует только одна технологическая зона централизованного водоснабжения, которая питаются от единственного существующего источника водоснабжения Чиркейского водохранилища на р. Сулак водозабора.

В поселке отсутствуют технологические зоны централизованного горячего водоснабжения.

Нецентрализованные системы холодного водоснабжения применяются исключительно в индивидуальных жилых домах, а также в случаях, где присоединение к централизованным сетям по различным причинам экономически нецелесообразно или отсутствует возможность технологического присоединения.

В городском поселении «пос. Дубки» построена система централизованного водоснабжения, источником которой служит Чиркейское водохранилище на р. Сулак. Водозабор осуществляется береговой насосной станцией (БНС) Чиркей «Артезиан». Забор воды с Чиркейского водохранилища производится глубинными артезианскими насосами шахтного исполнения с последующей ее подачи в общий коллектор горизонтального расположения подключенное перекачивающим насосным агрегатом. Проектная мощность цеха подачи воды составляет 57,6 тыс.м³/сут. Фактическая загрузка БНС в 2014 году составила в средние сутки около 38,4 тыс.м³/сут. Основное технологическое оборудование: глубинные артезианские насосы 20А18/1,3 в количестве 12 штук и горизонтальные перекачивающие насосы типа ЦН1000/180 в количестве 2шт эксплуатируются с момента строительства БНС в 1969 году.

Вода от береговой насосной станции подается в существующую фильтровальную станцию. Насосно-фильтровальная станция (НФС) расположена на расстоянии 1500м от береговой насосной станции Чиркей «Артезиан». Проектная мощность станции составляет 9 тыс.м³/сут.

Фактическая разработке указанного проекта ,согласованы с Госсанинспекцией и одобрены Главстройпроектом при Госстрое СССР (протокол от 23 сентября 1959 г.)

Строительство водозаборных сооружений пришлось на шестидесятые-семидесятые годы XX столетия. К настоящему времени износ большинства зданий, сооружений и оборудования насосных станций достиг 60 -70% процентов, поэтому в ближайшей перспективе потребуются их замена.

Опасные природные процессы

К опасным природным процессам на территории района могут быть отнесены геологические и гидрометеорологические процессы.

Опасные геологические процессы. Из опасных геологических процессов на территории рассматриваемого городского поселения развиты как эндогенные, так и экзогенные геологические процессы.

Эндогенные процессы Эндогенными, т.е. внутренними геологическими процессами, определяется высокая сейсмичность района. Сейсмичность – это наиболее опасное природное геологическое явление, с которым могут быть связаны разрушительные землетрясения.

Фоновая сейсмичность рассматриваемой территории, в основном, составляет 9 баллов.

Высокая сейсмичность территории обусловлена современными тектоническими движениями, т.е. движениями земной коры, происходящими в настоящее время или происходившими несколько сотен лет назад, выражающимися в поднятиях, опусканиях и сдвигах земной коры.

Сейсмическая интенсивность на выбранной под строительство площадке может отличаться от фоновой, как в большую, так и в меньшую сторону, в зависимости от грунтовых условий.

Даже не сильные землетрясения могут быть причиной активизации и проявления многих экзогенных процессов.

Из экзогенных процессов на рассматриваемой территории, расположенной в пределах Внутригорного Дагестана, наиболее развиты эрозионные, обвально-осыпные, оползневые процессы. Высокая сейсмичность территории, расчленённость рельефа, развитие мощной толщи осадочных пород, подверженных физическому и химическому выветриванию, способствуют интенсивному проявлению этих процессов.

Эрозионным процессам подвержена большая часть территории района. Эрозионные процессы наблюдаются повсеместно. Наиболее развита речная и водная эрозия.

Опасные гидрометеорологические явления

Оползневые процессы развиваются на относительно крутых склонах гор, речных долин, в местах скопления осыпей, в выемках дорог.

Оползнеопасными в поселении являются склоны. Породы, слагающие склоны, сильно выветрены и трещиноваты, растительный покров нарушен. Достаточно небольшого толчка, чтобы породы, разбитые трещинами на блоки, начали смещаться по склону.

Высокая сейсмическая активность может быть причиной образования многочисленных крупных оползней и обвалов. Наряду с высокой сейсмичностью возникновению и активизации оползней способствуют обильные продолжительные осадки, утяжеляющие породы склона.

Техногенные факторы (распашка склонов, уничтожение растительного покрова, строительство зданий, дорог и многое другое) усугубляют естественные причины оползнеобразования.

Обвалы, осыпи широко развиты по склонам гор, лишённых растительности, по склонам речных долин. Карст является важнейшим геологическим процессом, оказывающим влияние на условия строительства и другую хозяйственную деятельность.

Горные породы, представленные известняками, доломитами, слагающие различные морфоструктуры, подвергаются разрушению, растворению поверхностными и подземными водами. При этом образуются различные карстовые формы рельефа.

На территории поселения, по склонам гор, возможно проявление карста в виде пещер, каверн и пор растворения, закарстованных трещин, карстовых воронок, карстовых ниш.

Карстующимися породами здесь являются доломиты и известняки, принимающие участие в геологическом строении Известнякового Дагестана.

Опасные гидрометеорологические явления

К опасным гидрометеорологическим явлениям на территории поселения относится затопление паводковыми водами.

При ливнях скорость течения дождевых вод может достигнут 1-2 м/с, на перекатах до 2.5 м/с. В паводки скорость возрастает до 3-6 м/с.

Следует заметить, что вся рассматриваемая территория в значительной степени подвержена опасным природным процессам.

2.6. Оценка инженерно-строительных условий

На основании анализа инженерно-геологических условий (рельеф и геоморфология, геологическое строение, гидрогеологические условия, опасные природные процессы) можно сделать вывод, что вся территория ГП Поселок Дубки Казбековского района характеризуется особо сложными условиями для строительства: Здесь широко развита эрозия, возможны оползни, обвалы, сейсмичность на рассматриваемой территории составляет 9 баллов, рельеф большей части территории сильно расчленённый, широко развиты опасные природные процессы.

Территории, затапливаемые паводковыми водами, исключаются из градостроительного освоения. Эти территории могут быть использованы для рекреации и туризма.

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Земельный фонд

Площадь городского поселения «Поселок Дубки» - 137,7 га, что составляет 0,24% от общей площади Казбековского района.

Наибольшую площадь занимают жилищное строительство. В 2021 году на их долю приходится более 35% всей площади земель городского поселения. Площадь застроенных земель – 20,8 га.

3.2. Население

Численность населения городского поселения «Поселок Дубки» по состоянию на 01.01.2021 г. составила 5501 человек (по данным отдела статистики администрации района), или 6,9% от общей численности района. За период прошедший с момента переписи 2002 года население поселения увеличилось на 373 человека или на 8,7%.

В поселении сложилась прогрессивная возрастная структура, для которой характерно превышение в 2,6 раза доли населения моложе трудоспособного возраста (30,2%) над долей населения старше трудоспособного возраста (11,6%), трудоспособное население составляет 58,2%.

График 1

ВОЗРАСТНАЯ СТРУКТУРА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ДУБКИ»



В поселении сложилась благополучная ситуация в процессах естественного воспроизводства населения: число родившихся превышает число умерших более чем в 3 раза.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала (численности населения) территории играют миграционные процессы. В последние годы наблюдалось отрицательное сальдо миграции.

Тенденция роста численности населения сохраняется в основном за счет естественного прироста, перекрывающего отрицательное сальдо миграции.

Отсутствие необходимой информации о рынке труда в сельском поселении и его населенных пунктах, не позволяет в полной мере оценить здесь остроту проблемы безработицы, особенно среди молодежи. Вместе с тем, учитывая высокий уровень безработицы в республике и в Казбековском районе, можно предположить, что и в городском поселении эта проблема относится к числу наиболее острых социальных проблем.

1. Динамика численности постоянного населения

Годы	Численность постоянного населения на 01 января, человек	в т.ч. миграционный прирост, тыс. человек
2010	5210	
2011	5318	- 267
2012	5238	- 159
2013	5050	
2014	5329	55
2015	5306	
2016	5238	
2017	5425	
2018	5397	
2019	5406	
2020	5409	
2021	5501	

2. Динамика естественного и механического движения населения МО

Показатели, тыс. человек	Значение по годам 2012 – 2020								
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Естественное движение									
родилось	70	68	68	72	49	48	101	45	73
умерло	16	22	29	16	23	21	14	20	
Механическое движение									
прибыло									
выбыло									

2. Динамика возрастной структуры

Возрастная структура населения	Значение по годам 2012 – 2020, чел.								
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Население всего, на начало года	5238	5050	5329	5306	5238	5425	5397	5406	5409
моложе трудоспособного возраста	1085	1001	1078	1012	1318	1340	1651	1187	1662

из них детей в возрасте 0- 6 лет	498	503	505	501	498	533	537	505	483
в трудоспособном возрасте	2536	2500	2549	2500	2600	2609	2700	3057	2539
старше трудоспособного возраста	1617	1549	1702	1785	1320	1476	1046	1169	1208

3. Половая структура населения

мужчин _____ %;

женщин _____ %.

3.3. Социально-экономическая ситуация

Современная экономическая база городского поселения «Поселок Дубки» имеет

Предприятия, ранее находившиеся в поселке и ныне не функционирующие:

1. Завод Эльтав
2. Швейная фабрика
3. Учебный комбинат
4. Строительный техникум
5. Молодежный центр
6. Плавательный бассейн «Дельфин»
7. Универмаг «Хадум» с кондитерским цехом.
8. Комбинат бытового обслуживания
9. Спортивный зал
10. Общественная баня
11. Торговый центр.
12. Крытый рынок.

Отраслями специализации городского хозяйства городского поселения является как растениеводство, так и животноводство. **Приоритеты социального развития городского поселения «п. Дубки»**

-улучшение демографической ситуации;
 -развитие социальной инфраструктуры;
 -реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры;
 -создание системы эффективного медицинского обслуживания;
 состояния сферы экономики городского поселения позволяет выявить следующие возможности ее развития:

- формирование эффективной промышленной и инвестиционной политики для активизации экономической деятельности на территории поселка;
- формирование и развитие экономической базы поселка, создание новых рабочих мест, увеличение налоговой базы;
- развитие малого предпринимательства на территории поселка Дубки, содействие развитию инфраструктуры поддержки малого бизнеса.
- повышение образовательного и культурного уровня населения;
- обеспечение общественной безопасности и правопорядка;
- развитие массового спорта и пропаганда здорового образа жизни;
- повышение уровня благоустройства территории городского поселения;

Малые предприятия в сельском поселении специализируются в основном на производстве строительных материалов.

Основными видами деятельности в этой области являются:

- Производство шлакоблоков;
- состояния развития малого предпринимательства позволил выявить следующие возможности развития:
- -создание благоприятных условий для активизации предпринимательской деятельности, появления новых хозяйствующих субъектов;
- -формирование механизмов ресурсного обеспечения субъектов малого предпринимательства;
- -создание сети предприятий по оказанию бытовых услуг на территории поселения.

, прежде всего, сформирована система среднесрочных и текущих целей развития социальной сферы и сферы экономики муниципального образования.

При формировании целей учтено, что цель любой действующей системы – это результат ее деятельности, который необходимо достичь в каждом из указанных временных этапов.

Основные принципы постановки целей:

- цель определяется назревшей потребностью и возможностями ее достижения;
- цель должна быть конкретной и конечной для исполнителей;
- цель должна учитывать интересы и мнение членов населения;
- целевые установки формируются по направлениям, входящим в полномочия муниципального образования.

Следующее принципиальное положение состоит в том, что сформированная Система целей по своему составу и содержанию характеризует целевые

установки названных временных этапов, но каждый из этапов имеет собственные результаты этих целей.

Системный подход к формированию Программы, основанный на учете достигнутого уровня социально-экономического развития, интересов членов местного сообщества, выявленных проблем и возможностей развития муниципального образования, позволил сформулировать главную стратегическую цель: непрерывное повышение качества жизни членов местного сообщества по направлениям, входящим в полномочия городского поселения «п. Дубки». Для осуществления этой цели представлено 2 уровня:

-1-ый уровень – главная цель;

-2-ой уровень – цели, направленные на реализацию главной цели в рамках полномочий муниципального образования;

Главной целью развития экономики городского поселения является создание условий для обеспечения стабильного экономического роста как предпосылки повышения качества жизни членов местного сообщества.

Для реализации главной цели необходимо:

1. ***Повышение инвестиционной привлекательности на основе создания положительного имиджа городского поселения***

1.1 создание уникального, эмоционально-позитивного образа городского поселения, обусловленного природными, историческими, производственными социально-культурными особенностями территории и обеспечение широкой известности в регионе и за его пределами.

1.2 создание территорий для рынка сбыта.

2. ***Создание нормативно-правовой основы, обеспечивающей содействие органов местного самоуправления развитию предпринимательства.***

2.1 разработка нормативных документов, создающих условия для содействия органами местного самоуправления малому предпринимательству в части использования муниципального имущества.

2.2 разработка механизма взаимодействия органов местного самоуправления с хозяйствующими субъектами поселения для регулирования экономических процессов.

2.3 создание условий для развития муниципально-частного партнерства.

3. ***Создание условий для развития кадрового потенциала сферы экономики:***

3.1 создание условий для закрепления и привлечения на территорию городского поселения квалифицированных кадров.

3.2 создание, в рамках полномочий, в подготовке и переподготовке кадров .

4. ***Создание условий, обеспечивающих развитие материально-технической базы объектов экономики на инновационной основе.***

4.1 оказание содействия в поиске инвесторов для реализации конкретных бизнес-планов.

5. *Создание условий для организации деятельности новых предприятий.*

Меры по реализации указанных систем социальных и экономических целей будут представлены:

На этапе 2014-2020 гг. в виде среднесрочного плана социально-экономического развития городского поселения «п. Дубки»

На этапе 2014 года в виде годового плана социально-экономического развития городского поселения «п. Дубки»

Цели 2-го уровня:

2.1 Удовлетворение потребностей населения в ЖКУ на основе роста их объема и улучшения качества, необходимо:

- повышение объемов ЖКУ при одновременном улучшении их качества.
- снижение затрат на производство ЖКУ.
- усиление адресной помощи населению при оплате ЖКУ (субсидии)

2.2 Формирование здорового образа жизни членов местного сообщества на основе развития физической культуры и спорта:

- развитие материально-технической базы для занятий физической культурой и спортом.
- совершенствование кадрового потенциала специалистов-организаторов занятий физической культурой и спортом.
- формирование массовой физической культуры и спорта.

2.3 Удовлетворение потребностей членов местного сообщества в услугах транспорта и связи:

- повышение качества существующих и строительство новых автомобильных дорог в рамках поселения.
- повышение уровня организации перевозок пассажиров и грузов.
- повышение уровня организации услуг связи для жителей местного сообщества.

2.4 Развитие культурного потенциала и культурного наследия:

- развитие кадрового потенциала и материально-технической базы объектов культуры
- вовлечение населения в организацию культурно-массовых мероприятий
- удовлетворение населения в услугах библиотеки.

2.5 Для повышение уровня безопасности среды проживания членов местного сообщества для сохранения их жизни и здоровья:

- обеспечение условий в области решения задач гражданской обороны и защиты членов местного населения от чрезвычайных ситуаций.
- создание условий для деятельности аварийно-спасательных служб.

Для реализации конкретных мероприятий необходимо утверждение о том, что базисной основой реализации указанной системы социальных целей является развитие городского поселения.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «П. ДУБКИ» НА ПЕРИОД 2014–2025 гг.

Основные направления социально-экономического развития городского поселения «п. Дубки» представляет стратегию, цели и приоритеты его развития на перспективу до 2025 года.

Стратегия развития состоит в создании условий для непрерывного повышения качества жизни членов местного сообщества по направлениям, определенным полномочиями органов местного самоуправления. Предполагается что, начиная с 2020 г., обозначится непрерывный рост качества жизни населения поселения по следующим направлениям:

- сохранение и развитие культурного потенциала и культурного наследия;
- развитие физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни;
- развитие системы жилищно-коммунального комплекса;
- развитие малого и среднего бизнеса;
- развитие новых хозяйствующих субъектов вследствие создания новых предприятий;
- развитие туризма вследствие функционирования объектов туристического кластера;
- развитие транспортной сети и связи;
- повышение уровня безопасности среды проживания местного сообщества.

Основными направлениями в сфере развития экономики городского поселения явились:

- – создание условий для непрерывного экономического роста;
- – повышение конкурентоспособности территории;
- – повышение инвестиционной привлекательности городского поселения;
- создание механизма регулирования экономических процессов на территории городского поселения.

Экспликация социально значимых объектов

№ п/п	Наименование	Кол- во	статус
1.	Административное здание	1	сущ.
2.	Контора ЖКХ	2	планир
3.	Дворец культуры	1	сущ
4.	МКОУ ДСОШкола	1	сущ
5.	Детсад	2	сущ
6.	Мечети	2	сущ
7.	Медресе	2	сущ
8.	Гостиница	1	сущ
9.	Больница	1	сущ
10.	Полиция, почта, (бывшая швейная фабрика)	1	сущ
11.	Спортзал	1	сущ
12.	Магазины	60	сущ
13.	Кафе, столовая	5	сущ.
14.	Пекарня	4	сущ
15.	Парикмахерская	1	сущ
16.	Крытый рынок	1	планир
17.	Баня-прачечная (не функционирует)	1	сущ
18.	КБО (не функционирует)	1	сущ
19.	Бассейн, столовая (аварийные объекты)	2	сущ
20.	Склады ЖКХ	1	сущ
21.	Гаражи	1	сущ.
22.	Спорткомплекс единоборств	1	планир
23.	Спортивно оздоровительный комплекс (ОРС)	1	планир
24.	Оздоровительный центр	1	планир
25.	Пожарное депо (на 1 пост)	1	сущ.
26.	Понижающая подстанция (35*6)	1	сущ.
27.	Насосная ст., резервуары воды.	2	сущ.
28.	Очистные сооружения канализации	1	сущ.

3.4. Социально-бытовая инфраструктура

Жилищный фонд

Общая площадь существующего жилищного фонда городского поселения «Поселок Дубки» по данным паспорта муниципального образования на 01.01.2021 года составила 78,1 тыс. кв. м.

Весь жилищный фонд городского поселения составляет из застройки 4, 5 этажных панельных и 2-х этажных кирпичных домов.

Обеспеченность населения жилищным фондом в городском поселении «Поселок Дубки» составляет 80% и составляла 14,1 кв. м. на 1 жителя что очень низко.

Большая часть экономически активного населения поселка является сотрудниками Чиркейской ГЭС.

7. Жилищная сфера

1. Распределение жилого фонда по ведомственной принадлежности

№№ п/п	Ведомственная принадлежность жилищного фонда	Общая площадь, тыс. м ²
1	Муниципальный	
2	Государственный (ведомственный)	
3	Смешанная форма собственности	
4	В частной собственности	
	Всего	

2. Благоустройство жилого фонда

№№ п/п	Обеспеченность жилого фонда инженерным оборудованием	% от общего количества жилого фонда
	- водопроводом	100
	- канализацией	100
	- газифицированный жилой фонд	100
	- теплоснабжением	-
	- местным горячим водоснабжением (нагреватели)	

3. Плотность жилой застройки

№№ п/п	Тип застройки	Жилищный фонд тыс. кв. м общей площади	Территория, га	Плотность застройки кв.м / га
	Всего по городу	78,0941	7,8	7,8/га
	- многоэтажная	58,3613		
	- среднеэтажная			
	- малоэтажная	19,7328		

4. Данные об общем, ветхом и аварийном жилищном фонде сельского поселения Муниципальные программы сноса и строительства жилья.

5. Характеристика жилищного фонда по степени износа

№ п/п	Адрес	Общее количество домов	Общая площадь жилого фонда	Степень износа 0-30% /65% / свыше 65%
----------	-------	------------------------------	----------------------------------	--

№ п/п	Адрес	Общее количество домов	Общая площадь жилого фонда	Степень износа 0-30% /65% / свыше 65%
	Пос. Дубки 1-й квартал	38	58361,3	33% / 54%
	Пос. Дубки, 2-й квартал	17	6361,4	100%
	Пос. Дубки, 3-й квартал	51	13371,4	Свыше 65%

6. Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2021 г.

Наименование	Един. изм.	Значение
Всего жилых домов	количество	1647/78094,1
В том числе индивидуальная жилая застройка	квартир/ м ² общей площади	-
Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей		427/19732,8
Многоквартирные 4-5 этажные жилые дома	количество домов	38
Многоквартирные жилые дома этажностью более 5 – ти этажей		-
Всего жилых домов		106
В том числе индивидуальная жилая застройка		-
Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей		68
Многоквартирные 4-5 этажные жилые дома		38
Многоквартирные жилые дома этажностью более 5 – ти этажей		-
Характеристика жилищного фонда по материалу стен - в том числе	тыс.м ² общей площади	
каменные (кирпичные, панельных и т.д.)	«-«	71,73
- деревянные	«-«	6,361
- из прочих материалов	«-«	
Характеристика жилищного фонда по износу	тыс.м ² общей площади	
- в том числе с износом от 0 до 30%	«-«	
- от 30 до 60%	«-«	58,361
- от 60% и выше	«-«	19,733
Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием	% от общего количества жилищного фонда	
- водопроводом	«-«	100
-централизованной канализацией	«-«	100
-сетевым газом	«-«	100
- централизованным теплоснабжением	«-«	-
- горячим водоснабжением	«-«	-

7. Аварийное жилье

№ п/п	Адрес	Общее количество домов	Общая площадь жилого фонда
1	3 квартал дом №26	1	336
2	II кв-л дом № 15	1	336

8. Объекты социальной сферы

Перечень объектов социальной инфраструктуры поселения на 01.01.2021 г. с указанием наименования объекта, адреса места расположения, проектной и фактической емкости (с единицами измерения), общей площади, этажности, % износа.

Перечень объектов образования (школы, дет.сады, среднетехнические, высшие)

№ п/п	Наименование МОУ	Адрес	Вместимость	
			Проект.	Факт.
1.	МКУ СОШ им. Н. Салимханова	Пос. Дубки	964	548
2.	ДОУ №1 «Ромашка»	I кв-л	140	140
3.	ДОУ №2 «Солнышко»	II кв-л	140	140

Перечень объектов здравоохранения (больницы, поликлиники, амбулатории, ФАПы)

Наименование объекта	Адрес объекта	Этажность	Площадь постройки	Площадь общая	Количество смен	Год ввода	Степень износа %
Уч. Больница	пос. Дубки I кв-л	2	2400	27937		1968	80

Перечень физкультурно-спортивных объектов (стадионы, ФОКи, спортзалы, спортплощадки)

Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь спортплощадки (га); спортзалов(кВ.м);	Указать ведомственную принадлежность (на балансе	Год ввода	Год реконструкции	Степень износа %
Спорт зал	I кв-п	574м ² + 174 м ²	МО Казбековский	1968	2021	

Перечень объектов культуры, торговли, общепита и т.д.

Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная ёмкость объектов	Год ввода	Год реконструкции	Степень износа %
Библиотеки	I кв-л	Тыс.томов			
Дома культуры	I кв-л	Мест 600	1980	-	60
Кинотеатры		Посадочных мест			
Танцевальные залы		Мест			
Магазины	I, II,III,	Торговая площадь 810 м ²			
Рынки		Торгов площадь			
Предприятия общественного питания	II кв-л	Мест 50	2016	-	-
Предприятия бытового обслуживания	-	раб. мест			
Прачечные	-	кг/см			
Химчистки	-	кг/см			
Бани	-	мест			
Молочная кухня	-	порц/сут на реб.			

Раздаточные пункты молочных кухонь	-	м ² на реб.			
Жилищно-эксплуатационные организации микрорайонов	-	объект			
Районный (городской) суд	-	объект			
Мировой суд	-	объект			
Пожарное депо		маш.			
Гостиницы	I кв-л	мест		2019	60%
Отделения связи	I кв-л	объект		2018	
Отделения банков	-	опер.окно			
Юридические консультации	-	объект			
Нотариальная контора	-	объект			
Общественные уборные	-	прибор			
Прочие объекты	-				

Строительство новых домов ведётся за счет средств населения.

Жилой фонд обеспечен централизованным водоснабжением, населенный пункт практически полностью газифицирован, отопление домов осуществляется за счет индивидуальных источников теплоснабжения.

Социальная инфраструктура

На территории городского поселения «поселок Дубки» существуют следующие объекты *социальной сферы*:

1. Администрация поселка МО ГП «пос. Дубки» – 5 человек.
2. МКУ «Хозяйственно-эксплуатационная служба при администрации поселка»-7 человек.
3. МКУ ДОУ№1 «Ромашка»-40 работников.
4. МКУ ДОУ№2 «солнышко» – 35 работников
5. СОШ им. Салимханова Н.К. – 97 работников.

6. Участковая больница – 92 работника.
7. МКУ ЖКХ – 66 работников.
8. МКУ «Дворец Культуры» – 10 работников.
9. МКУ «Детская школа искусств» – 20 работников.
10. МКУ «Дубкинская поселковая библиотека» – 1 человек.
11. Поселковое отделение полиции – 20 работников.
12. Почтовое отделение пос. Дубки – 4 работника.
13. Отделение Социального обслуживания населения – 13 работников.
14. ГБУ РД ТЦ «Чайка» – 40 человек.

СИСТЕМА ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ		
Общая площадь жилищного фонда	кв. м.	78094
Уровень обеспеченности муниципального образования		
• сетевым газом	%	100
• электроэнергией	%	100
• теплоэнергией	%	Индивидуальное
• водой	%	100
Общая протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием		
в том числе		
• с асфальтным	км	8,5
• с гравийным	км	-
Наличие автотранспорта частный	ед.	Более 300

ОБРАЗОВАНИЕ		
Число дошкольных образовательных учреждений в том числе мест в них	ед.	2
Количество детей и них	ед.	267 (общее кол.)
Обеспеченность детей в возрасте 1 - 6 лет местами в дошкольных образовательных учреждениях (на 100 мест приходится детей)	%	95%
Число общеобразовательных учреждений в число мест в них	ед.	1 (964 мест)
Численность учащихся	чел.	550
Обеспеченность местами в общеобразовательных учреждениях	%	100%
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ		
Наличие спортивных сооружений по видам:		
спортивные залы	ед.	2
плоскостные сооружения	ед.	6

**Современное использование территории с учетом сценария развития
городского поселения**

Общая площадь занимаемой территории, всего и том числе:	га	137
находящаяся в ведении МО	га	137
находящаяся в собственности МО	га	137
предоставленная физическим лицам	га	
• во владение и пользование	га	
• в аренду	га	1,5
предоставленная юридическим лицам		
• во владение и пользование	га	5,0
• в аренду	га	
находящаяся в собственности:		
• физических лиц	га	3,6
• юридических лиц	га	4,7
Земли в черте поселений, входящих в состав муниципального образования из них:	га	
• жилой застройки	га	73,38
• общественно-деловой застройки	га	13,8
• производственные	га	5
• инженерно-транспортной инфраструктуры	га	3,4
• рекреационного значения	га	2,5
• сельскохозяйственного значения	га	-
• иных территориальных зон	га	21
Земли за чертой поселений, входящих в состав МО	га	3,12

материально-технической базы детской спортивной школы, создание спортивных секций и клубов для детей и взрослых. Наличие сильных тренерских кадров, и укрепление материально технической базы физкультуры и спорта позволит повысить роль поселка Дубки как центра подготовки спортсменов международного уровня.

Для улучшения качества медицинского обслуживания планируется реконструкция, капитальный ремонт и техническое перевооружение существующей больницы .

Материально-техническая база объектов социальной инфраструктуры устарела и требует реконструкции. В частности, клуб и краеведческий музей в первую очередь требуют капитального ремонта.

4. ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Возможные направления развития городского поселения «Поселок Дубки» определяются его транспортно-географическим и природно-ресурсным потенциалом, наличием земельных, водных ресурсов обеспеченностью тепловой и электрической энергией, возможностями для занятия личным подсобным хозяйством. Почвенно-климатические и экологические условия позволяют вести ЛПХ производство экологически чистой продукции.

Дальнейшее развитие экономической базы муниципального образования и укрепление его позиций в экономике Казбековского района в первую очередь будет связано с развитием туристической отрасли. Важное значение имеет развитие объектов туризма. Туризм является крупнейшей отраслью мировой экономики. Он оказывает огромное влияние на такие ключевые секторы экономики, как транспорт, услуги гостиниц и ресторанов, торговля, строительство, производство товаров народного потребления и многие другие, выступая катализатором социально-экономического развития. Индустрия туризма начала свое стремительное развитие в послевоенное время. В международной практике туризм рассматривается как отрасль, способствующая быстрому социально-экономическому развитию депрессивных регионов за счет перераспределения денежных средств из развитых регионов, создания рабочих мест и развития связанных отраслей. Всемирный Совет по путешествиям и туризму различает несколько уровней вклада отрасли в экономику.

Прямой вклад

Прямой вклад отрасли в ВВП отражает «внутренние» расходы на путешествия и туризм (общие расходы внутри определенной страны резидентами и нерезидентами с деловыми и досуговыми целями), а также «индивидуальные» расходы государства на путешествия и туризм, тесно связанные с туристами, такие как культура (например, музеи) или отдых (например, национальные парки). Расчет прямого вклада отрасли в ВВП согласуется с результатами деятельности связанных с туризмом отраслей в национальных счетах государств: гостиницы, тур агентства, досуговые услуги.

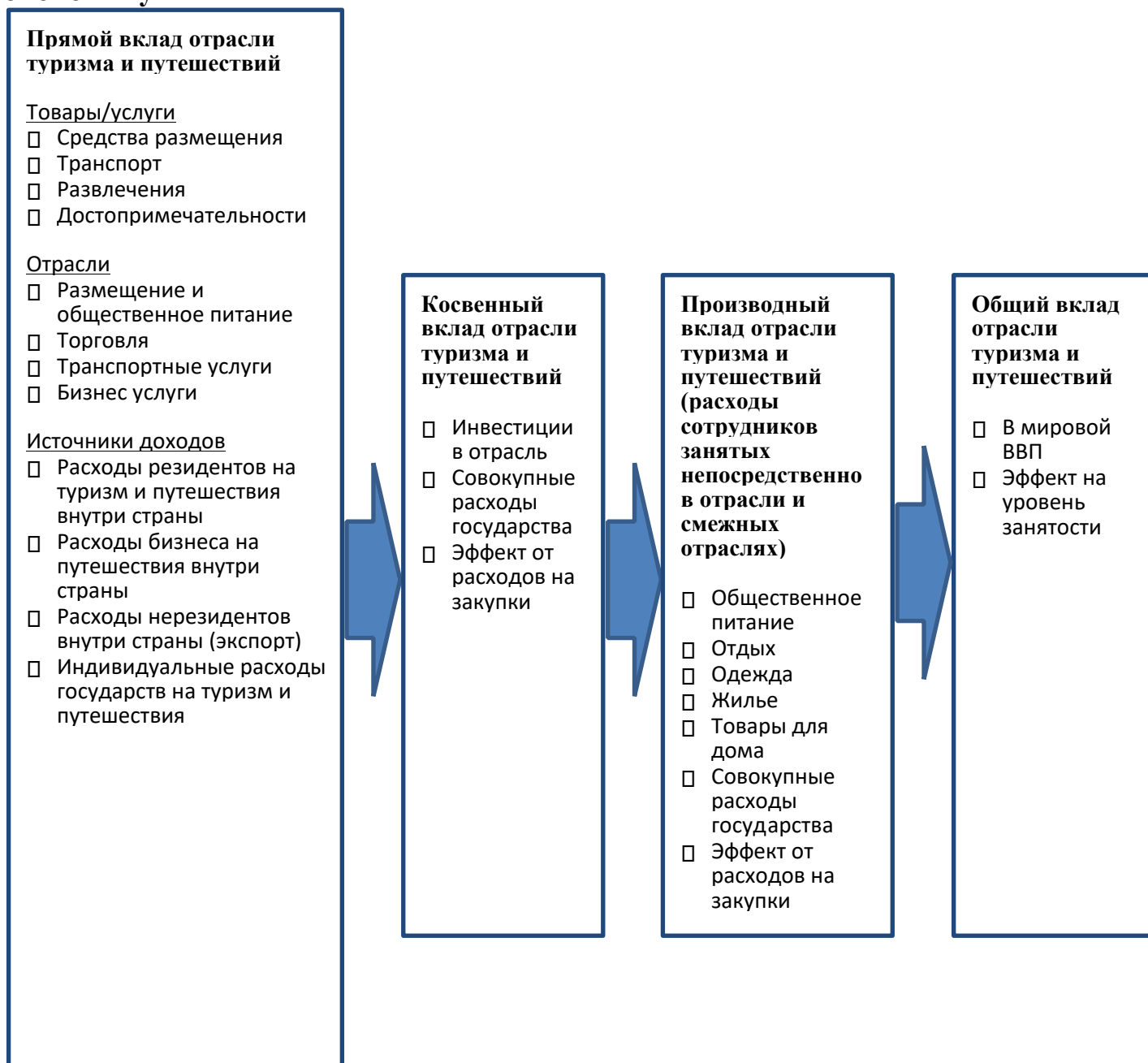
Косвенный и производный вклад

Общий вклад индустрии путешествий и туризма включает более широкий эффект на экономику (косвенный и производный эффекты). Косвенный вклад в ВВП и занятость населения происходит через инвестиции в отрасль (строительство отелей), государственные расходы (реклама, безопасность,

санитария), закупку товаров и услуг внутренних производителей, относящихся к отрасли (продукты питания, клиринговые услуги, топливо). Производный же эффект достигается через расходы тех, кто напрямую или косвенно занят в индустрии путешествий и туризма.

Представленная ниже схема суммирует экономические эффекты от отрасли путешествий и туризма.

Рисунок № 1. Схема влияния отрасли путешествий и туризма на экономику



Туризм позволит обеспечить рост добавленной стоимости, остающейся в поселении, повысить эффективность развития различных отраслей городского хозяйства и стимулировать их развитие, обеспечить дополнительными рабочими местами население. Основными структурными единицами по развитию туризма

должно быть гостевые дома и ресторанный бизнес. Основными направлениями туризма в районе являются культурно-познавательный и экологический туризм. В п. Дубки успешно функционирует республиканский оздоровительный туристический центр «Чайка» и в будущем планируем увеличение туристов до 1000 чел. А также идет работа по строительству смотровых площадок в окрестности природных и историко-культурных достопримечательностей в п. Дубки, являющихся одним из основных мероприятий туристического маршрута. Степень реализации возможных направлений развития поселения определяется социально-экономической ситуацией в стране и в Республике Дагестан, действующей в разные периоды развития поселения, состоянием законодательно-нормативной базы и правоприменительной практики ее использования.

Из-за сложного рельефа местности площади для перспективной застройки ограничены. Под новую и перспективную застройку для молодых семей на севере поселка выделены 20 га свободной территории, где предполагается провести центральный водопровод и канализацию с подключением к нему каждого частного домовладения.

Прогнозная оценка численности населения

Прогнозная оценка численности населения городского поселения «поселок Дубки» выполнена экстраполяционным методом, на основе пролонгации демографических тенденций, отмеченных в период 2012-2021 гг. – см. Таблицу

Прогнозная оценка численности населения в Генеральном плане дана по следующим проектным этапам:

- I очередь - 2025 г.;
- Расчетный срок - 2035 г.
- Сценарии развития городского поселения определяются динамикой роста населения, роста жилищного строительства и объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также перспективами использования территории и земельного фонда поселения.
- Динамика численности населения. Численность населения городского поселения «поселок Дубки» по состоянию на 01.01.2021 года составила 5501 человека.

- Динамика изменения населения за период с 2012 по 2021 гг. Приведена в таблице.

2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
5238	5050	5329	5306	5238	5425	5397	5406	5409	5501
↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗

- Численность населения с 2013 ,2014- 2015, 2016, 2018, годы уменьшилась среднем на 81 чел. т.е. 1,8% по сравнению с 2012 годом. С 2014 года наметился незначительный рост. За 7 лет с 2016 по 2021г. Население увеличилась только на 263 чел. или средний ежегодный рост населения составлял 44 чел./год.
- Если принять за основу такую среднюю динамику роста на прогнозный период, численность населения на прогнозный период до 2035 года увеличится на 616 человек в сравнении с численностью населения на 2021 г. (5501 чел) составит 6117 человек:

Таблица

ПРОГНОЗНАЯ ОЦЕНКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«поселок Дубки» «СОВЕТСКОЕ»

Годы	Численность населения, тыс. человек
2012 год Перепись	5,2
2021 год Оценка	5,5
2030 год – 1 очередь	5,7
2035 год – Расчетный срок	6,1

Прогноз численности населения построен на основе тенденций в динамике численности населения, наблюдаемых в период 2012-2021 гг. В общероссийской динамике численности населения этот период характеризуется наименьшими темпами роста населения.

В сравнении с 2013 г. (4,2 тыс. человек) численность населения городского поселения составит:

- к **2030 г. – 5,7 тыс. человек**, то есть увеличится на 0,4 тыс. человек или на 7,7%;
- к **2035 г. – 6,1 тыс. человек**, то есть увеличится на 0,2 тыс. человек или на 3,4%.

Среднегодовой прирост населения составит около 44 человек или 1,1%.

Таким образом, данный прогноз указывает на вероятное **увеличение численности населения городского поселения.**

Для улучшения демографической ситуации в сельском поселении следует помнить о повышении эффективности демографической политики, проводимой на территории городского поселения «Поселок Дубки».

Мероприятия и возможные объекты капитального строительства:

- создание торгово-закупочных структур;
- строительство спортивного комплекса со стадионом;
- реконструкция и техническое переоборудование детского сада;
- капитальный ремонт и реконструкция здания клуба.
- Капитальный ремонт поликлиники и больницы
- Развитие туристического кластера.
- Строительство туристических объектов

5. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Целью Генерального плана городского поселения «Поселок Дубки» является создание благоприятных градостроительных условий устойчивого развития территории поселения в сложившейся социально-экономической ситуации.

Задачами Генерального плана является:

- создание планировочной структуры, способствующей сохранению и развитию территории поселения;
- определение функционального зонирования территории на основе анализа сложившейся планировочной структуры с учетом использования территории поселения;

Одной из главных задач Генерального плана является определение оптимального градостроительного направления развития поселения на перспективу до 2035года.

Для выполнения этой задачи Генеральным планом предлагается комплекс мероприятий, направленных на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности и создания условий устойчивого развития поселения:

- определение новых проектных и резервных территорий для развития жилых, производственных, рекреационных зон поселения;
- реконструкция общественных центров обслуживания населения;
- реконструкция объектов существующей транспортно-инженерной инфраструктуры.

Основой проектных решений является сохранение и развитие сложившегося транспортно-планировочного и ландшафтно-природного каркасов городского поселения «Поселок Дубки».

5.1. Проблемы территориального развития

Комплексная оценка территории поселения выявила основные проблемы территориального развития, приведенные ниже.

Проблема дефицита земельных ресурсов

Одной из главных проблем городского поселения «Поселок Дубки» общей для большинства муниципальных образований является дефицит территориальных ресурсов.

В границах поселения и населенных пунктов наблюдается недостаток территориальных ресурсов для развития жилищного и других видов строительства. Практически все участки в пределах населенного пункта распределены и находятся в частной собственности граждан.

Практически отсутствуют свободные земли, находящиеся в муниципальной собственности.

Отсутствие свободных территориальных ресурсов приводит к следующим негативным последствиям:

- ограничивает возможности размещения необходимых для развития поселения объектов, в том числе социальных;
- ограничивает возможности расширения и развития населенных пунктов.

Проблема размещения территорий сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов

Значительные территории в сельском поселении «Поселок Дубки» домами с приусадебными участками. При этом размеры приусадебного участка сильно колеблются (от 4 соток до 10 соток и более). На территории приусадебного участка не только развиваются личные подсобные хозяйства, но и создаются малые предприятия.

Такое освоение территории сложилось исторически и является неотъемлемой частью культуры и быта местного населения. На современном этапе развития личные подсобные хозяйства населения выполняют важные экономические функции по самообеспечению населения продуктами питания, самозанятости населения и формированию рынка продовольствия.

Часть территорий, находящаяся в личной собственности граждан не используется. Такое применение территорий населенных пунктов не может считаться оптимальным, и требует внедрения экономических и административных механизмов, обеспечивающих эффективное использование территории поселения и формирование резервов территориальных ресурсов, необходимых для развития поселения в перспективе.

К числу экономических механизмов, используемых в мировой практике, относится выкуп неиспользуемых и неэффективно используемых земель. В дальнейшем может быть осуществлен перевод земель из одной категории в другую. Например, земель сельскохозяйственного назначения в категории «земли населенных пунктов» или «земли для индивидуального жилищного строительства», либо другие категории, в зависимости от потребностей городского поселения.

Необходимо провести реструктуризацию функционально-планировочного устройства муниципального образования, оптимизацию его с учетом реальных потребностей населения.

Проблема наличия территорий, со сложными инженерно-строительными условиями

Градостроительная ситуация на территории городского поселения «Поселок Дубки» сложная, ее особенности и проблемы связаны, прежде всего, с ограниченными территориями для градостроительного и хозяйственного освоения, которые усугубляются действием многих опасных природных процессов и сложными инженерно-строительными условиями территории.

Практически, вся территория поселения подвержена опасным природным процессам (сейсмичность, эрозия, оползни, осыпи, обвалы, наводнения, ливневые дожди, ураганные ветры, градовые явления и др.) имеет расчлененный рельеф, эродированность почв.

5.2. Планировочная организация территории поселения

Исторически, в силу природных условий и развития дорожной сети, на территории поселения сложилась компактная планировочная структура, тесно увязанная с речной и транспортной инфраструктурой.

Расселенческий каркас поселения имеет свою особенность, он представлен одним населенным пунктом. Спецификой территориального размещения поселения в системе расселения Казбековского района, является его размещение на одной из основных планировочных осей Казбековского района – участку автомобильной дороги.

Планировочная структура поселения является неотъемлемой частью планировочной структуры Казбековского района. Основные элементы планировочной структуры поселения являются, в свою очередь, основными элементами планировочной структуры района.

Опорный каркас поселения представляют 1 населенный пункт, участок автомобильной дороги Дубкинское шоссе, являющийся главной транспортной осью поселения и водохранилище.

Черкейское водохранилище является исторической осью расселения, в настоящее время исполняет функции природной оси опорного каркаса поселения.

Центром поселения является пгт Дубки, входящее в систему второстепенных планировочных под центров Казбековского района.

В поселке расположен набор основных объектов социально-бытовой инфраструктуры повседневного и периодического обслуживания, находятся производственно-коммунальные объекты поселения.

Проектный планировочный каркас территории поселения Генпланом представлен в виде основных планировочных элементов, состоящих из пгт Дубки, автомобильной дороги и Черкейское водохранилище.

Населенный пункт поселения и в перспективе будет выполнять роль основного элемента опорного каркаса территории и нуждается в социальном и инженерном благоустройстве.

В качестве основной транспортно-планировочной оси Генеральным планом рассматривается участок автомобильной дороги М 29 «Кавказ» Дубки-Буйнакск.

В качестве ландшафтно-природной планировочной оси Генеральным планом рассматривается.

Планировочным центром Генеральным планом рассматривается Поселок Дубки.

Планировочная структура пгт Дубки

На сегодняшний день планировочную структуру пгт Дубки можно оценить как сформированную, по конфигурационным признакам представляющую собой компактный тип.

Основу планировочной структуры поселка составляют селитебные территории, имеющие подъезды со стороны автодороги и связанные между собой улично-дорожной сетью.

В основе селитебных территорий заложена перпендикулярная сетка улиц с осями широтного и меридионального направлений.

Основные магистральные улицы – проходят I, II и III кварталу вдоль которых размещаются все основные здания и сооружения общественного и социально-бытового назначения, являются основными композиционными и планировочными осями планировочной структуры поселка.

Поперечные и продольные связи транспортного каркаса поселка обеспечены проездами существующих улиц

К югу и западу от жилых территорий расположены небольшие производственно-коммунальные территории поселения. Территории на периферии поселка заняты участками для ведения ЛПХ.

Общественно-деловой центр расположен, практически, в центре поселка вдоль улиц Дубкинское шоссе, здесь находятся почти все объекты социального и культурно-бытового назначения, отдельные объекты размещаются в 3-х кварталах.

Объекты общественного назначения размещены как составная часть кварталов жилой застройки. Насыщение зон объектов общественно-делового назначения неполное.

Генеральным планом предусмотрено сохранение и развитие сложившейся планировочной структуры пгт Дубки с реконструктивными и проектными мероприятиями.

Генеральным планом предлагается территориально-планировочная организация поселка в существующих границах, в составе одного планировочного района.

В составе планировочного района предполагается развитие как жилых, так и производственно-коммунальных территорий. В составе жилой территории продолжится формирование зоны общественно-делового назначения, территории производственно-коммунального назначения, озелененных территорий.

Предложенная Генеральным планом архитектурно-планировочная структура предусматривает развитие сложившейся планировочной структуры поселка и перспективных территорий как единой компактной взаимосвязанной планировочной среды.

Приоритетными для жилищного и производственного строительства рассматриваются площадки, ранее использовавшиеся жилыми и производственными объектами, так как эти территории в некоторой степени уже оборудованы инженерными коммуникациями и сооружениями.

Генеральным планом предложены резервные территории, относительно наиболее благоприятные для жилищного строительства.

Предусмотрено развитие поселка за счет формирования территории новой жилой усадебной индивидуальной застройки в северном направлении, в существующих границах поселка, на территориях, частично занятых в под ЛПХ.

Дальнейшее формирование планировочной структуры поселка Генеральный план предлагает решить органично с существующей структурой

населенного пункта, соблюдая соответствие направлениям существующих улиц и установившиеся параметры жилых кварталов.

Сложившаяся планировочная структура поселка определяет в большой мере и ее перспективную структуру, при вероятном уплотнении застройки и увеличении площадей общественно-деловых зон.

Развитие общественно-делового центра

Генеральным планом рассматривается возможность формирования и развития общественно-делового центра пгт Дубки, в центральной части территории за счет размещения здесь новых объектов социально-бытовой инфраструктуры повседневного и периодического пользования, а также реконструкции существующих объектов.

Размещать планируемые объекты общественного назначения предполагается в комплексе с действующими объектами на свободных от застройки или занятых недействующими объектами территориях.

В качестве основного благоустройства формируемого общественного центра Генеральным планом предлагается его озеленение.

На дальнейшей стадии Генерального плана – «Проекте планировки поселка Дубки необходимо разработать и сформировать его общественно-деловой центр.

Транспортно-пешеходная сеть

Дальнейшее формирование планировочной структуры поселка ведет к возрастанию роли транспортно-пешеходной сети.

Генпланом предусматривается упорядочение системы существующих улиц и их частичная реконструкция. Транспортная схема поселка решена с учетом проектируемой структуры уличной сети.

Территории новой жилой застройки, по мере возможности, необходимо оснастить инженерно-транспортной инфраструктурой (см. разделы «Транспортная инфраструктура» и «Инженерная инфраструктура»).

Использование территорий недействующих промышленных объектов в целях жилищного строительства

Некоторая часть территории внутри населенного пункта занята территориями производственного назначения с недействующими объектами. Эти территории на сегодняшний день используются крайне экстенсивно, многие из них фактически брошены и деградируют.

На перспективу возможен небольшой рост производственного сектора в муниципальном образовании, при этом необходимо учитывать неблагоприятное

размещение данных производственных территорий относительно существующей жилой застройки.

В связи с этим, Генеральным планом предлагается перепрофилирование таких неиспользуемых (или занятых недействующими производственными объектами) производственных территорий под площадки для перспективного жилищного строительства, а также для размещения спортивного комплекса и объектов социальной и культурно-бытовой инфраструктуры.

Изменения границ населенного пункта

В связи с отсутствием земельного фонда изменение границ населенного пункта на перспективное развитие поселка не предусматривается.

Основные градостроительные мероприятия по совершенствованию планировочной структуры населенного пункта поселения:

- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- формирование новой жилой застройки;
- формирование общественно-делового центра;
- формирование и развитие транспортно-инженерной сети;
- организация благоустроенных зеленых зон с элементами рекреации со стороны Черкейского водохранилища и реки Сулак.

5.3. Функциональное зонирование территории поселения

Функциональное зонирование - это зонирование проектируемой территории по функциональным зонам, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональное зонирование является итоговым материалом Генерального плана, определяющим укрупнённые рамочные условия использования территории поселения, обязательные для всех участников территориальных отношений и градостроительной деятельности.

Карта функционального зонирования территории подготовлена исходя из особенностей современного использования территории поселения, с учётом его дальнейшего развития, специфики природно-экологической ситуации и необходимости обеспечения территории объектами транспортно-инженерной инфраструктуры.

С целью развития и совершенствования функционально-планировочной структуры территории поселения на расчетный срок реализации Генерального плана до 2035 года. Генеральным планом поселения разработаны границы функциональных зон в соответствии с нижеприведенным перечнем.

Жилая зона

Жилая зона включает в себя усадебную индивидуальную застройку, в основном, 2-х этажную, с приусадебными участками и средне этажная жилая застройка 4-5 этажей.

Основная идея планирования жилых территорий в проекте – максимально компактное размещение таких территорий. Такое решение продиктовано как объективной целесообразностью, так и спецификой местных условий, обнаруживающих дефицит свободных пригодных для строительства территорий в поселении.

Генеральным планом предусматривается возможность формирования усадебной застройки на уже освоенных под жилье территориях, путем реконструкции жилого фонда и формирования жилого микрорайона на 20 га предусматривающий развитие индивидуального жилищного строительства в соответствии с проектом планировки данной территории.

Генеральным планом определены новые территории под жилую застройку в структуре жилого фонда, как усадебная индивидуальная жилая застройка ее размещение предусмотрено в северной части поселка, в существующих границах населенного пункта, частично на территориях, занятых участками под ЛПХ, частично на неиспользуемых территориях. Ориентировочно, площадь новой жилой застройки составит 20 га и развитие застроенной территории внутри поселка методом сноса объектов ветхого жилья и строительство среднеэтажной жилой застройки 4-6 этажей,

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона включает в себя реконструкция застройки административным зданием, культурно-досуговым объектом, учреждением здравоохранения, объектами культового назначения, общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и спортивных объектов.

Основная общественно-деловая зона размещена в центральной части поселка

Небольшая зона размещения общественно-деловых объектов выявлена в центральной части поселка, в 3-х кварталах (I. II и III кв.)

Дальнейшее развитие зоны общественно-деловых объектов предусмотрено на основе имеющихся объектов социально-бытового обслуживания, в пределах сложившейся общественно-деловой зоны в пгт Дубки, на свободных от застройки территориях.

Существующий комплекс общественных зданий возможно дополнить объектами социально-бытовой инфраструктуры повседневного и частично

периодического обслуживания, при этом, необходим ремонт и реконструкция существующих объектов.

Формирование общественно-деловых центров предполагается осуществлять в комплексе с благоустройством прилегающих к общественным зданиям территорий и организацией озелененных территорий общего пользования и плоскостных спортивных сооружений.

Развитие зоны общественно-деловых объектов предусмотрено преимущественно вдоль основных планировочных осей населенных пунктов и на их пересечении.

В случаях формирования значительных по масштабу территорий новой жилой застройки, в них возможно создание общественно-деловых подцентров, включающих предприятия торговли и бытового обслуживания.

В частности, возможно размещение объектов повседневного пользования социально-бытовой инфраструктуры (детский сад, магазины, предприятия бытового обслуживания) в составе проектируемой жилой территории на севере поселка.

Зона производственного использования

Зона производственного использования включает в себя производственные, коммунальные и складские объекты, автостоянки и гаражи, санитарно-защитные зоны этих объектов.

Зона производственного использования в виде производственных и коммунально-складских территории расположена в пределах границы пгт Дубки, в районе ул. Дубкинское шоссе, участка автомобильной дороги.

Производственные территории в границах населенного пункта

Проектом не предусмотрено расширение производственных территорий в границах поселка.

Существующие производственные объекты, функционирующие на сегодняшний день, предлагается сохранить на уже занятых ими на сегодняшний день площадках.

Качественное развитие данных территорий предполагается осуществлять при помощи следующих мероприятий:

- ограничение вредного воздействия восстанавливаемых либо создаваемых вновь производств на существующую окружающую

- жилую застройку, расположенную в непосредственной близости от производственных предприятий;
- разработка проектов санитарно-защитных зон предприятий для установления реального негативного воздействия на окружающую жилую застройку;
- запрет на размещение новой жилой застройки в границах санитарно-защитных зон предприятий.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования включает в себя:

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для введения городского хозяйства, личного подсобного хозяйства.

В границах населенного пункта могут включаться зоны занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для городского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Генеральным планом территория сельскохозяйственного использования рассматривается как резервная территория ЛПХ.

Зона ландшафтно-рекреационного назначения

Зона ландшафтно-рекреационного назначения включает в себя территории, занятые скверами, местами массового отдыха, в том числе пляжами, используемые и предназначенные для занятия физической культурой и спортом.

В состав рекреационной зоны поселения входят озелененные территории общего пользования, леса населенных пунктов, открытые природные пространства.

Основу структуры рекреационных территорий формируют:

- озелененные территории вдоль основных пешеходно-транспортных улиц в комплексе с общественными зданиями;
- природные факторы и формируемые на их основе зоны отдыха местного значения: прилегающие к застроенным территориям леса, зоны отдыха на берегах водохранилища и рек.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Зона инженерной и транспортной инфраструктур включает в себя территории размещения объектов инженерной инфраструктур, в т. ч. объектов водоснабжения, канализации, санитарной очистки, энергоснабжения и средств связи, а также объектов транспортной инфраструктуры.

Отдельные объекты инженерно-транспортной инфраструктуры выявлены на территории поселения и в населенном пункте.

Генеральным планом предлагается реконструкция и в дальнейшем, развитие объектов инженерной инфраструктуры на территории поселения и населенных пунктах.

Зона специального назначения

Включает в себя территории кладбищ, полигонов твердых бытовых отходов. Генеральным планом предлагается благоустройство и проведение соответствующих мероприятий на территориях кладбища и свалки твердых бытовых отходов.

Зона объектов водного фонда

Включает в себя территории водохранилищ, рек и их притоков. Генеральным планом изменения функционального назначения этих территорий не предусмотрено.

Зона лесов лесного фонда

Включает в себя защитные леса, запретные полосы лесов вдоль водных объектов, защитные полосы лесов вдоль федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

Генеральным планом предлагается проведение соответствующих природоохранных мероприятий на вышеперечисленных территориях.

Генеральным планом изменения функционального назначения этих территорий не предусмотрено.

Зоны с особыми условиями использования

Включают в себя:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водотоков и водоемов;
- санитарные разрывы от автодорог;

- охранные зоны ЛЭП;
- санитарно-защитные зоны производственных коммунальных и других объектов.

Генеральным планом изменения функционального назначения этих территорий не предусмотрено.

Территории, исключаемые из градостроительного освоения:

- заболоченные территории.

6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Современное состояние

Сельское поселение «Поселок Дубки» входит в состав муниципального образования «Казбековский район».

Ниже приведены основные характеристики поселения, касающиеся его площади, и населения.

Численность населения на 01.01.2021 г., человек – 5501 человек.

Площадь территории – около 137 га.

Расстояние населенного пункта (пгт Дубки) до республиканского центра – 85 км.

Расстояние населенного пункта (пгт Дубки) до центра муниципального района – 100 км.

Расстояние от пгт Дубки до ближайшего автовокзала (автостанции Кизилюрт) – 30 км.

Таблица 1

ПРОТЯЖЕННОСТЬ ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010
Общая протяженность улиц, проездов, набережных (на конец года), километров	километр	н.д.	н.д.	34	н.д.	35
Общее протяжение освещенных частей улиц, проездов, набережных и т.п.	километр	18.5	18.5	18.5	н.д.	19
Общая площадь улично-дорожной	тысяча метров	342	н.д.	н.п.	н.д.	н.д.

сети (улиц, проездов, набережных и т.п.)	квадратных					
--	------------	--	--	--	--	--

Таблица 2

ПРОТЯЖЕННОСТЬ ПОДВОДЯЩИХ ГАЗОПРОВОДОВ

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010
Одиночное протяжение уличной газовой сети (до 2008 г. - километр)	метр	н.д.	н.д.	25000	н.д..	25000
Одиночное протяжение уличной газовой сети, нуждающейся в замене и ремонте, метр	метр	н.д.	н.д.	5000	н.д.	н.д.

Транспортно-географическое положение поселения можно считать благоприятным – поселение расположено в центральной части района и находится недалеко от г. Кизилюрт. Через Поселок Дубки проходит республиканская автодорога Кизилюрт-Дубки г.Буйнакск, что способствует устойчивым транспортным связям с данным населенным пунктом.

Транспортная сеть поселения представлена автомобильным и трубопроводным транспортом.

Существенным ограничением социально-экономического развития поселения с точки зрения транспортного фактора можно считать:

- недостаточное развитие транспорта общего пользования;
- недостаточную проходимость части автодорог;
- отсутствие авиационного транспорта общего пользования (что ограничивает мобильность жителей поселения и делает его изолированным в условиях временной ограниченности проходимости автодорог общего пользования;
- множество лавиноопасных участков дорог, а также прочих природно-географических условий (колебания температур, оползни), ухудшающих качество автодорожной сети.

Основа транспортной системы поселения – республиканская автодорога Кизилюрт – Дубки -Буйнакск Она проходит по центру пгт Дубки.

Транспортно-дорожная инфраструктура в пределах поселения представлена АЗС, автосервисом.

Транспортное обслуживание населения находится в удовлетворительном состоянии. На территории поселения действует автобусный транспорт, представленный преимущественно автобусами малой вместимости. Жители поселения могут воспользоваться данным видом транспорта для удовлетворения потребностей в транспортной мобильности за пределами поселения. Недостаточное развитие внутрипоселенческого и пригородного автобусного сообщения не приводит к существенным негативным социально-экономическим последствиям. Относительно высокий уровень автомобилизации приводит к широкому использованию личного автотранспорта и тем самым достигается высокая транспортная мобильность населения.

Дорожная сеть. Транспортно-дорожная структура пгт Дубки уже сформирована. Поселение имеет четко выделенный транспортный опорный каркас. Планировочная структура улиц имеет прямоугольную форму.

Основу каркаса составляют:

- проезды (I, II и III кв.) и Дубкинское шоссе.

Рекомендуется регулярное проведение мероприятий по обустройству дорожной сети поселения, включая проведение регламентных дорожных работ.

В основном транспортная структура представлена дорогами местного значения. Твердое покрытие имеет только основные центральные проезды остальные улицы имеют грунтовое покрытие. Учитывая количество населения и уровень его автомобилизации проектом рекомендуется увеличить долю улиц с твердым покрытием до 80%. Название улиц, на которых **в первую очередь** следует произвести устройство твердого покрытия приведены в проектных предложениях, а также на картосхеме.

Освещение улиц осуществляется только по центральной части поселка. В целях повышения безопасности движения проектом предлагается устройство освещения в центральной части (реконструкция) и на главных улицах поселка.

Проектные предложения

Проектом предлагается:

На 1-ую очередь:

Капитальная реконструкция автодорог (в пределах поселения, перевод всех участков в 3 техническую категорию):

- ул. 1 кв.
- ул. 2 кв.
- ул. 3 кв.

Реконструкция автодорог и устройство твердого покрытия:

- ул. Дубкинское шоссе

На расчетный срок на территории поселения должны быть выполнены следующие работы на автомобильных дорогах:

Строительство (и капитальная реконструкция автодорог):

- Строительство новых улиц на территориях перспективного развития ;
- Капитальная реконструкция улиц (представленных на карте «Проектный план»).

Устройство освещения на участках автодорог.

Прочие мероприятия на сети автодорог и улично-дорожной сети:

- содержание и строительство автомобильных дорог и других объектов дорожной инфраструктуры;
- подготовка предложений (проектно-сметная документация) и выполнение работ по ремонту внутрипоселенческих дорог и пешеходных тротуаров.

Все автодороги, на которых существует или предусматривается регулярное движение автобусов общего пользования, должны иметь соответствующую проходимость (не ниже 4 категории, с хорошим или с удовлетворительным состоянием полотна автодороги).

При увеличении туристической активности предполагается создание **автокемпинга**.

Для вновь осваиваемой территории поселения рекомендуется первоочередное строительство автодорог с твердым покрытием.

Основные предлагаемые мероприятия в области развития транспортной инфраструктуры поселения представлены на карте «Проектный план».

Для развития рекреации рекомендуется обустройство стоянки автотранспорта, а также создание площадки отдыха водителей автотранспорта, что позволит улучшить качество транспортного обслуживания грузовым автотранспортом предприятий и организаций поселения.

В прогнозном периоде проектом рекомендуется:

- связать данный населенный пункт с постоянным регулярным автобусным сообщением (не менее трех раз в сутки) с гг. Махачкала, Кизилюрт и Хасавюрт.
- создать и реконструировать павильоны ожидания прибытия автобусов на всех автодорогах, которые будут использоваться для автобусного транспорта общего пользования.

Проектом также предусматривается:

Для сокращения травматизма на дорогах проектом намечается:

- создание постоянного освещения в пределах населенного пункта в темное время суток вдоль всех автомобильных дорог и улиц;
- создание светофоров.

7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

7.1. Водоснабжение

Существующее положение

В городском поселении «пос. Дубки» построена система централизованного водоснабжения, источником которой служит Чиркейское водохранилище на р. Сулак. Водозабор осуществляется береговой насосной станцией (БНС) Чиркей «Артезиан». Забор воды с Чиркейского водохранилища производится глубинными артезианскими насосами шахтного исполнения с последующей ее подачи в общий коллектор горизонтального расположения подключенное перекачивающим насосным агрегатам. Проектная мощность цеха подачи воды составляет 57,6 тыс.м³/сут. Фактическая загрузка БНС в 2014 году составила в средние сутки около 38,4 тыс.м³/сут. Основное технологическое оборудование: глубинные артезианские насосы 20А18/1,3 в количестве 12 штук и горизонтальные перекачивающие насосы типа ЦН1000/180 в количестве 2шт эксплуатируются с момента строительства БНС в 1969 году.

Вода от береговой насосной станции подается в существующую фильтровальную станцию. Насосно-фильтровальная станция (НФС) расположена

на расстоянии 1500м от береговой насосной станции Чиркей «Артезиан». Проектная мощность станции составляет 9 тыс.м³/сут.

Фактическая разработка указанного проекта, согласованы с Госсанинспекцией и одобрены Главстройпроектом при Госстрое СССР (протокол от 23 сентября 1959 г.) Внутрипоселковые разводящие сети. Для подачи воды от насосной до потребителя, проектом предусматривается строительство внутрипоселковых сетей протяженностью 8,335 км.

Строительство водозаборных сооружений пришлось на шестидесятые-семидесятые годы XX столетия. К настоящему времени износ большинства зданий, сооружений и оборудования насосных станций достиг 60 -70% процентов, поэтому в ближайшей перспективе потребуются их замена.

Современное состояние зон санитарной охраны водозаборов удовлетворительное, но требует улучшения, для чего предусматривается по зонам санитарной охраны первого пояса восстановление ограждений, организация подъездных путей, монтажных площадок и озеленения, удаления стихийных свалок мусора.

Проектные предложения

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Водопотребление рассчитано в соответствии с СНиП 2.04.01-85* по укрупненной среднесуточной норме водопотребления – 150 л/сут на человека. Укрупненная среднесуточная норма водопотребления включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и частично зеленых насаждений.

3.4. Сведения о фактическом потреблении населением воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг

В настоящее время в городском поселении действует норма, 300 л/чел/сут, с коэф.1,3 представленные в таблице 3.2. Исходя из этой нормы расчетная потребность по городскому поселению составляет 2227,0 м³/сут.

Сведения о фактическом потреблении населением воды не были представлены, т.к. в МО не ведется учет поданной населению воды.

Действующие нормативы потребления коммунальных услуг представлены в таблице 3.4.

Результаты наших расчетов, выполненных по нормам СНиП, представлены в таблице 3.5. По нашим расчетам, выполненным по нормам СНиП, потребность

поселения в воде для хозяйственно-бытовых нужд в 2015 году суммарно составляет 2227,0 м³/сут.

Таблица Техничко-экономические характеристики водовода.

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Всего
1	Общая численность населения	тыс.чел.	5,5
2	Мощность водовода	м ³ /сут	2526,2
3	Надежность водоподачи	категор.	I
4	Протяженность водовода	км	8,335

Общий баланс подачи и реализации воды, включая оценку и анализ структурных составляющих неучтенных расходов и потерь воды при ее производстве и транспортировке представлен в таблице 3.1

Таблица 3.1.

Сведения о фактическом потреблении воды пос. Дубки на 2015

№ п/п	Объем реализованной воды	Ед. изм.	фактическое
1	Население	куб. м/в сутки	1223,0
2	Прочие потребители	куб. м/в сутки	1004,0
	Всего	куб. м/в сутки	2227,0

Территориальный баланс подачи воды выполнен для городского поселка в целом, так как отсутствует разделения территории поселка на технологические и эксплуатационные зоны водоснабжения. Использование воды в поселке только предусматривается на хоз-питьевые нужды населения, а также на покрытие расходов воды на содержание крупного и мелкого рогатого скота.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления для данного населенного пункта приняты согласно СНиП 2.4.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и другой нормативной литературы.

Существующий в поселке расчет водопотребления приведен в таблице 2.

Нормы хозяйственного водопотребления принятые для отдельных водопотребителей составляют:

- население - 300 л/сут. на человека.
- КРС (молочный) - 75 л/сут.
- МРС - 15л/сут.
- Больница - 115 л/сут.
- Гостиница - 120 л/сут.
- МКОУ СОШ п.Дубки - 11,5л/сут
- ДОУ№1- 88л/сут.
- ДОУ №2- 88л/сут.

Таблица 3.2.

№ п/ п	Наименование водопотребителей	Кол-во показателей	Норма на ед. л/сут.	Общий расход л/сут.
1	Население, чел.	5362	300	1608600
2	КРС, голов	500	75	37500
3	МРС, голов	160	15	2400
4	Больница, мест	35	115	4025
5	Гостиница	100	120	12000
6	СОШ. П.Дубки	600	11,5	6900
7	ДОУ№1	140	88	12320
8	ДОУ№2	120	88	10560
10	На полив	3,16га	122л.кв.м.	385900
11	Прочие			146795
	Итого			2227000
				(25,77 л/сек)

Согласно расчетов в средние сутки водопотребление в поселке составляет 2227,0 м³/сут.

Максимальные расчетные расходы воды по городскому поселению «пос. Дубки» по состоянию на 2015 год

Среднесуточный расход воды (рассчитанный по нормам действующих СНиП) на все нужды в 2015 г. составляет 2895,1 м³/сут.

Таблица 3.3

Расчетные расходы воды

№ п/п	Наименование показателя	Единица измер-я	На текущее время 2015 г.
1	Среднесуточный расход	м ³ /сут	2227,0
2	Коэффициент суточной неравномерности	-	1.30
3	Максимальный суточный расход	м ³ /сут	2895,1
4	Средний часовой расход	м ³ /час	120,63
5	Коэффициент часовой неравномерности	-	1.18
6	Максимальный часовой расход	м ³ /час	142.34
7	Максимальный секундный расход	л/сек	39,53

Проектное хозяйственно-питьевое водопотребление пгт Дубки на расчетный срок составит $2526 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Расход воды на пожаротушение

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84*, исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 2.24 СНиП), а время пополнения противопожарного запаса 24 часа (п. 2.25 СНиП).

В населенных пунктах с числом жителей от 5 тыс. до 10 тыс. человек принимается один пожар, с расходом 10 л/сек. Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается $2 \times 2,5$ л/сек.

Требуемый противопожарный запас воды составит: $(10 \times 3600 \times 3) : 1000 = 108 \text{ м}^3$.

В пгт Дубки необходимо строительство местных противопожарных водоемов и устройство подъездов к естественным водоемам и водотокам для забора воды на пожаротушение.

Расход воды на нужды пожаротушения принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населения согласно "СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принят один пожар с расходом воды 10 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение составит:

$$\frac{1 \cdot 10 \cdot 3600 \cdot 3}{1000} = 108 \text{ м}^3/\text{сут}$$

В населенных пунктах, не имеющих крупных водоемов и водотоков необходимо предусмотреть размещение пожарных гидрантов на водопроводной сети через каждые 150м согласно ВНТП-В-97 «Водоснабжение сельских населенных пунктов».

Развитие систем водоснабжения направлено на бесперебойное обеспечение всех жителей и предприятий водой надлежащего качества и в достаточном количестве.

Новые сети должны прокладываться в тех же технических коридорах с предшествующей ликвидацией старых сетей.

Прогнозный баланс потребления воды на срок до 2027 г. с учетом сценария развития городского поселения в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85, а также исходя из текущего объема потребления воды населением представлен в таблице 3.7

Таблица 3.7.

Прогнозный баланс потребления воды на срок до 2027 г. МО «пос. Дубки»

Населенный пункт	Установленная производительность существующих сооружений, куб.м/сут(тыс.м ³ /год)	Среднесуточный объем потребляемой воды, 2027 год, куб.м/сут(тыс.м ³ /год)	Резерв (+)/ дефицит (-) производственной мощности, куб.м/сут(тыс.м ³ /год)
пос. Дубки	4800(1752,0)	2630.22 (960,0)	+2169,8 +(792,0)

По расчетам выходит, что проектная мощность очистных сооружений достаточна для обеспечения прогнозного баланса пос. Дубки и нет необходимости строительства новых водозаборов.

Мероприятия по развитию систем хозяйственно-питьевого водоснабжения

Настоящим проектом предлагается реконструкция и развитие системы водоснабжения пгт Дубки.

В результате длительной эксплуатации инженерных сетей и сооружений, необеспечения ежегодного нормативного объема замены сетей и отсутствия средств на их восстановление, износ основных средств системы водоснабжения составляет 90 %.

Работа по развитию и реконструкции инженерных сооружений и сетей водоснабжения практически не ведется. Из года в год не производятся работы по капитальному ремонту инженерных систем и сетей, ввиду отсутствия финансовых средств в бюджете МО «пос. Дубки». Существующие инженерные сети и сооружения водоснабжения исчерпали свои эксплуатационные ресурсы и подлежат коренной модернизации и реконструкции. Оборудование и коммуникации системы водоснабжения морально, технически, физически устарело. Износ инженерных сетей составляет 80%, а отдельных сооружений на все 100%. Например, 18.02.2016 года на насосной станции № 6 водоподъема в пос. Дубки МР Казбековский район произошла авария, приведшее к поломке насосного агрегата ЦН 400/210 вынужденные частые отключения и включения насосных агрегатов связано с графиком подачи воды в поселок Дубки, негативно сказывается на качество и надежность работы всего технологического оборудования насосных станций водоподъема

Для организации стабильного хозяйственно-питьевого водоснабжения населения запланированы следующие мероприятия:

1. Реконструкция существующих водозаборных сооружений:

- замена насосного оборудования;
- оборудование водозаборных сооружений установкой по водоподготовке и обеззараживанию воды.

Специфика условий работы систем водоснабжения малых и средних населённых пунктов заключается в необходимости внедрения таких методов и такого оборудования, которые при минимальных затратах на обслуживание обеспечивали бы надёжную работу по доведению подаваемой воды до нормативного качества.

2. Реконструкция (замена) изношенных сетей водопровода;

3. Организация ЗСО водозаборов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;

4. Организация контроля качества питьевой воды из индивидуальных источников водоснабжения.

5. Строительство новых водопроводных сетей из современных материалов.

Зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений МО «пос. Дубки» составлен на основании "Положения о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозпитьевого назначения" №2640, действующих норм СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение». Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

На территории городского поселения находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- ☐ санитарно-защитные зоны;
- ☐ санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- ☐ зоны охраны объектов культурного наследия;
- ☐ водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- ☐ зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- ☐ зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Санитарно-защитные зоны выделены в соответствии с СанПиН

2.2.1/2.1.1.2739-10 для объектов производственного и коммунального назначения.

Санитарные разрывы от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 по нескольким категориям - разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов. При осуществлении деятельности по строительству, будет осуществляться дальнейшая оценка каждой площадки, намечаемой для строительства, с точки зрения нахождения её в пределах разрыва для данного объекта.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы - отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ, с изменениями на 27 Декабря 2009 года).

В границах водоохранных зон запрещается:

- ☐ использование сточных вод для удобрения почв;
- ☐ размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- ☐ осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- ☐ движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос ограничениями запрещаются:

- ☐ распашка земель;
- ☐ размещение отвалов размываемых грунтов;
- ☐ выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. На территории городского поселения в основном установлены зоны первого пояса водоохраны.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО). Целью создания и обеспечения режима в

ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

В зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

5.2. На окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.).

Анализ состояния окружающей среды позволяет сделать вывод, что экологическая обстановка в МО «пос. Дубки» в настоящее время является относительно благополучной и стабильной, не имеет явных внешних признаков загрязнения компонентов окружающей среды.

Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный характер и не достигают опасных значений.

После завершения строительства плотины Чиркейской ГЭС и образования водохранилища произошло естественное оседание мутности и осветление воды и тем самым отпало надобность применения дополнительно вышеперечисленных реагентов. Из технологического цикла очистки воды из-за дороговизны и ненадобности исключены реагенты использовавшие при полном цикле и высокой мутности воды. Подаваемая в данное время из Чиркейского водохранилища вода имеет достаточно высокое осветление и количество потребных реагентов доведено до минимума. В данное время обеззараживание воды производится хлорной известью, считая содержание активного хлора в хлорной извести-25%.

7.2. Водоотведение бытовых стоков

Существующее положение

Поселок Дубки в настоящее время полностью охвачен централизованной системой водоотведения.

Система канализации предусмотрена раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения. Принципиальная схема хозяйственно-бытовой канализации сохраняется существующая. Сточные воды от кварталов жилой и промышленной застройки транспортируются посредством самотечных коллекторов из всех кварталов и поступают в приемную камеру очистных сооружений.

Очистные сооружения канализации запроектированы на полную биологическую очистку сточных вод и состоит из следующих сооружений и установок

1. Решетки
2. Песколовки
3. Двухъярусных отстойников
4. Аэрофильтров
5. Хлораторной установки
6. Вторичных отстойников
7. Иловых площадок
8. Песковой площадки.

Кроме того запроектированы вспомогательные сооружения:

1. Насосная станция перекачки ила и дренажных вод.
2. Склад жидкого хлора на 40 баллонов.
3. Лаборатория

Проектные предложения

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод

По условиям рельефа в поселке располагаются два главных канализационных коллектора которые объединяясь за пределами посёлка направляют сточные воды самотеком на очистные сооружения канализации, расположенные с южной стороны посёлка на расстоянии около 250 м от жилой застройки на отметках 797 - 780 м.

Технические характеристики системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Год ввода в эксплуатацию	60-70 годы 20 столетия
2	Производительность очистной станции (проектная)	3696 м ³ /ч
3	Подключенная нагрузка	2000 м ³ /ч
4	Резерв мощности	1696 м ³ /ч
5	Выброс сточных вод	в окружающую среду

Учитывая преимущественно индивидуальный характер застройки и отсутствие крупных промышленных предприятий, норма водоотведения принимается в размере 80% от нормы водопотребления. Проектное водоотведение бытовых стоков пгт Дубки на расчетный срок составит 612 м³/сут.

Мероприятия по развитию систем бытовой канализации

Проектом предлагается развитие системы бытовой канализации для пгт Дубки. На всей существующей территории муниципального образования имеется централизованная система водоотведения, зон с нецентрализованными системами водоотведения отсутствуют.

В поселке условно образованы 3 технологические зоны водоотведения, соответствующие Административному делению городского поселения пос. Дубки с указанием расчетных элементов территориального деления – кварталов. Каждый квартал имеет свой коллектор, куда самотеком стекают все стоки из уличных канализационных сетей. Все коллектора объединяются за пределами посёлка и направляют сточные воды самотеком на очистные сооружения.

Техническая возможность утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях пос. Дубки имеется. В соответствии с проектом иловые площадки рассчитаны на количество ила, выпадающего в двухъярусных отстойниках, во вторичных отстойниках после биофильтров и после хлорирования стоков.

Общее количество ила в год по проекту составляет 1670 м³ в год. Необходимая полезная площадь иловых площадок составляет 368 м². Приняты 3 карты размером 7 х 18 м, площадью каждая 126 м²

Протяженность канализационных сетей.

Место расположение водопровода	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр, мм	Протяженность, м	Материал труб
	1980	500	2258	Ж/б
	1990	500	206	Керамика
	1986	200	640	Чугун, Керамика
	1986	200	902	Керамика, Ж/б
	1992	400	1547	Керамика, Асбесто-цемент
	1990	400	679	Керамика
	1986	200 – 250	4075	Асбесто-цемент, Ж/б
	1987	200	1120	Сталь
	2010	150	500	ПЭ
	1987	150	940	Сталь

Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду

Ввиду того, что действующие очистные сооружения морально и физически устарели, не удовлетворяют требованиям действующего природоохранного законодательства, необходима реконструкция и модернизация КОС с применением современных технологий.

9.8. Описание территорий городского поселения, не охваченных централизованной системой водоотведения

Система водоотведения охватывает всю территорию города.

9.9. Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения муниципального образования

В настоящее время одной из основных проблем системы водоотведения городского поселения является износ канализационных коллекторов и канализационных сетей. Необходимо произвести замену изношенных участков сетей и оборудования очистной станции.

Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду, исключение возможности загрязнения грунтовых вод сточными водами на территории муниципального образования «пос. Дубки» необходима реконструкция централизованной системы водоотведения.

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения по результатам наших расчетов, выполненных по нормам СНиП, приведены в таблице 11.1.

Количество сточных вод, поступающих на утилизацию по городскому поселению «пос. Дубки» по состоянию на 2015 г. составило 2054,1 м³ /сут., ожидаемое количество стоков в 2027 году составит 2269,3 м³ /сут.

Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения

Ориентировочный размер СЗЗ у КОС определяется, в соответствии с требованиями п. 4.5 СанПиН 2.2.1./2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.1.10, табл.1, прим.6.

В соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» канализационные сооружения должны иметь санитарно-защитные зоны. Радиусы санитарно-защитных зон канализационных сооружений производительностью свыше 0,2 до 5 тыс. м³/сут приведены в таблице 12.3.

Таблица 12.3.

Радиусы санитарно-защитных зон канализационных сооружений

Сооружения	Санитарно-защитная зона, м.
Сооружения механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также отдельно расположенные иловые площадки	200
Поля фильтрации	300
Биологические пруды	200
Насосные станции	20

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности необходимо обеспечить соблюдение радиусов санитарно-защитных зон.

7.3. Электроснабжение

Существующее положение

Общая схема развития электроснабжения предполагает следующие основные положения и принципы, которых следует придерживаться в части развития электросетей Поселения:

- осуществление присоединения к сетям централизованного электроснабжения новых потребителей;
- обеспечение более полного использования существующих сетей;
- усиление пропускной способности сетей 35-10 кВ;
- ограничение расхода электроэнергии на ее транспортировку;
- реконструкция существующих электрических и трансформаторных подстанций.

Генеральным планом, в связи с планируемым развитием жилых зон Поселения, предлагается:

- 1) создание муниципальной целевой программы "Развитие

благоустройства территории городского поселения - поселок Дубки Казбековского района Республики Дагестан на 2017-2025 годы" и реализация мероприятий данной программы;

В настоящее время мощности энергосистемы Поселения достаточно для обеспечения электроэнергией существующих и проектируемых потребителей.

В долгосрочной перспективе до 2035 года можно прогнозировать увеличение нагрузки на электрические сети Поселения, по итогам нового строительства жилых, рекреационных и общественных объектов и общего роста энергопотребления хозяйствами и населением, связанного с улучшением социально-экономического положения Поселения.

Для энергоснабжения новых объектов потребуется прокладка линий электропитания 10/6 кВ.

Проектирование линий электропередач для электропитания новых объектов выполняется отдельным специализированным проектом.

Электропитание потребителей пгт Дубки осуществляется от ПС 110/35/10 кВ «Советская».

Распределение электроэнергии осуществляется через трансформаторные подстанции.

Основным потребителем электроэнергии является население.

Ситуация со стабильным электропитанием в сельском поселении является сложной. Из-за высокой степени износа и низких темпов реконструкции электрохозяйства, часто происходят сбои в подаче электроэнергии, напряжение в сетях ниже предусмотренных норм.

Воздушные линии электропередачи имеют в соответствии с ПУЭ (Правила устройства электроустановок) охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны составляют коридоры вдоль линий шириной, зависящей от напряжения линий.

Согласно ПУЭ расстояние по горизонтали от проекции крайних проводов ВЛ на землю при неотклонённом их положении до ближайших выступающих частей отдельно стоящих зданий и сооружений должно быть не менее 10 метров для ВЛ до 20 кВ .

Охранная зона кабельных линий разного напряжения составляет 1 м в каждую сторону от крайнего кабеля в траншее.

Перед началом строительства необходимо произвести демонтаж или вынос сетей, попадающих под проектируемую застройку по согласованию с организациями-владельцами линий.

Проектные предложения

В соответствии с планируемым перспективным объемом капитального строительства на территории пгт Дубки генеральным планом предлагается осуществить на перспективу следующие мероприятия:

- Строительство ТП и ВЛ-10 кВ для существующих не электрифицированных микрорайонов и новых участков застройки в пгт Дубки;
- Проложить кабельные линии 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ до вводных шкафов проектируемых зданий и сооружений по схеме, обеспечивающей необходимую категорию надёжности электроснабжения приёмников электроэнергии.
- Существующие воздушные или кабельные линии электропередач, попадающие под застройку, вынести за пределы площадок застройки или переустроить по ТУ владельцев;
- Переложить магистральные или распределительные линии электропередач, отработавшие ресурс, с увеличением их пропускной способности;
- Провести замену отработавшего ресурс электросетевого оборудования;
- Заменить опоры ЛЭП отработавшего ресурс на железно-бетонные;
- Для снижения электропотребления необходимо провести мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий, позволяющие при тех же технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии в соответствии требованиями ФЗ «Об энергосбережении»;

- Обеспечение полномасштабного внедрения систем приборного учета;
- В соответствии с требованиями ФЗ «Об энергосбережении» провести:
- замену светильников уличного освещения на энергоэффективные;
- замену неизолированных проводов на самонесущие изолированные провода или переложить в кабель;
- установку светодиодных ламп.

Вопрос электроснабжения новой застройки должен быть согласован с планом перспективного развития системы энергоснабжения муниципального образования.

Новые и реконструируемые ТП и питающие кабельные линии должны иметь резерв для подключения неучтённых потребителей.

Кабели прокладываются в земле на глубине 0,7 м от спланированной поверхности. В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабели прокладываются на глубине 0,5-1 м в асбестоцементных трубах диаметром 100 мм. Кроме этого, кабели 10 кВ на всем протяжении, для защиты от механических повреждений, покрываются железобетонными плитами толщиной не менее 50 мм или обыкновенным глиняным кирпичом в один слой поперек трассы кабеля. Кабели до 1 кВ должны иметь такую защиту лишь на участках, где вероятны механические повреждения.

Кабельные вводы в здания также выполняются в асбестоцементных трубах на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Питание потребителей электроэнергии новой застройки осуществляется от вводно-распределительных устройств (ВРУ), устанавливаемых в помещениях электрощитовых на 1-ых этажах жилых или общественных зданий.

В качестве новых трансформаторных подстанций возможно применение типовых или блочных ТП с кабельными вводами на один или два трансформатора расчётной мощности.

Все мероприятия следует проводить в соответствии с ТУ, а также ПУЭ, СНиП и другой нормативной и разрешающей документацией.

На основании полученных ТУ на стадии рабочего проектирования уточняется электрическая нагрузка, рассчитывается количество новых ТП, их размещение и трассировка проектируемых электрических сетей.

7.4. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованного теплоснабжения в пгт Дубки нет.

Административные здания, объекты соцкультбыта, детские сады и школы отапливаются индивидуальными котельными с котлами типа «Универсал» на газе и на твердом топливе.

Проектные предложения

Теплоснабжение пгт Дубки предусматривается децентрализованным – от современных, экологически чистых автоматизированных тепловых установок, основным топливом для которых будет являться газ. Установка теплогенераторов предусматривается в каждом доме (квартире).

7.5. Газоснабжение

Существующее положение

Источником газоснабжения пгт Дубки является АГРС. На весь период реализации Генплана Поселения предусмотрено проектирование и строительство сетей газоснабжения новых жилых микрорайонов по мере их освоения, 100% обеспечение природным газом жилого фонда, объектов ЖКХ, общественных зданий, промышленных объектов (с привлечением средств собственников газифицируемых объектов).

Проектные предложения

Проектом предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей планируемой территории. Природным газом намечается обеспечить новых потребителей.

Система газоснабжения остается прежней

Природный газ будет использоваться населением малоэтажной застройки на приготовления пищи. С этой целью, в каждом доме устанавливаются индивидуальные (поквартирные) газовые теплогенераторы и газовые плиты. Теплогенераторы следует принять полной заводской готовности - либо отечественные аппараты различной производительности, либо аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

В соответствии с планируемым перспективным объемом капитального строительства на территории пгт Дубки генеральным планом предлагается осуществить на перспективу следующие мероприятия:

- Продолжить газификацию пгт Дубки (существующих не газифицированных микрорайонов и новых участков застройки).

7.6. Санитарная очистка

В соответствии со статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора относится к вопросам местного значения поселения (муниципального образования).

Полигон ТБО находится в 0,5 км от Поселения в северной части на территории Зубутли-Миатлинской сельской администрации и занимает участок площадью 1 га. На полигоне ТБО ведется прием, складирование, изоляция ТБО 4 и 5 классов опасности.

На территории Поселения не расположено ни одно место по сбору ТБО.

На весь период реализации Генплана Поселения в части совершенствования системы утилизации отходов предусмотрены следующие общие мероприятия:

- регулярное выявление несанкционированных свалок и проведение оперативных работ по очистке территории Поселения от несанкционированных свалок, рекультивация территорий, занятых несанкционированными свалками;
- оборудование дополнительных мест сбора мусора с учетом выявленных мест несанкционированного сброса;
- обеспечение парка мусороуборочных машин Поселения нормативным количеством уборочных единиц.

Существующее положение

Плановую санитарную очистку территории пгт Дубки осуществляет МУП «ЖКХ». Сбор и вывоз ТБО осуществляется специализированной техникой.

Для утилизации ТБО функционирует свалка площадью 1 га, расположенная на расстоянии 0,5 км севернее пгт Дубки.

Проектное решение

Расчеты образования количества ТБО проведены согласно справочнику «Твердые бытовые отходы (сбор, транспортировка и обезвреживание)», АКХ им.

К.Д. Памфилова, М. 2001 г, из расчета 400 кг/год на жителя для неблагоустроенных жилых домов.

Учитывая специфический характер сельской местности, количество ТБО, подлежащее утилизации, принимается около 60 % от их расчетного количества. Остальной объем отходов будет перерабатываться на приусадебных участках, и использоваться в виде компоста как удобрение.

Расчетные объемы ТБО составят 2040 тонны в год, из них поступающих на утилизацию – 1224 тонны в год.

В целях выполнения поручения Президента Российской Федерации от 01.01.2001 года № Пр-781 «Об обеспечении подготовки долгосрочных целевых инвестиционных программ обращения с твердыми бытовыми и промышленными отходами в субъектах РФ» и распоряжения Правительства РД от 01.01.2001 г. , Министерством природных ресурсов и экологии Республики Дагестан была разработана республиканская целевая программа «Комплексная система управления отходами и вторичными материальными ресурсами в Республике Дагестан», утвержденная постановлением Правительства РД от 01.01.2001 г. № 25.

В рамках реализации данной программы в настоящее время дорабатывается проект Генеральной схемы санитарной очистки территорий Республики Дагестан (Генсхема РД), который после согласования также будет представлен в Правительство Республики Дагестан.

Разработкой проекта Генсхемы РД занимается МосводоканалНИИпроект». Исходные данные для разработки данного проекта были согласованы со всеми муниципалитетами республики. На территории Республики Дагестан планово-регулярный сбор отходов осуществляется только в 30 муниципальных образованиях республики из 51. В большинстве сельских населенных пунктов республики система планово-регулярной очистки территорий не действует, в связи с этим производится несанкционированное сжигание или размещение отходов на несанкционированных свалках.

Проект Генсхемы РД представляет планово-регулярную систему сбора и удаления муниципальных отходов и включает. Проект Генсхемы РД предполагает строительство очистных сооружений (ОС хозяйственно-бытовых сточных вод, ОС поверхностного стока, переработка осадка сточных вод); механизированная уборка территории, рекультивация и ликвидация свалок, система обращения с муниципальными отходами (организация мест сбора, транспортировка, переработка и захоронение); переработка биологических отходов, переработка медицинских отходов, переработка строительных отходов, переработка

ртутьсодержащих отходов, переработка промышленных отходов; переработка отработанных масел; переработка автотранспортных отходов (переработка аккумуляторов, переработка корпусов автомобилей, переработка шин).

Согласно Генеральной схеме санитарной очистки Республики Дагестан территория Казбековского района отнесена к зоне Аксайская зона (г. Хасавюрт, г. Кизилюрт, Бабаюртовский, Хасавюртовский, Кизилюртовский, Новолакский, Казбековский районы) – 2 мусоросортировочные станции + 2 полигона, производительность по 170000 т/год

Сортировка и утилизация отходов образуемых на территории зоны будет производиться на мусоросортировочной станции и полигоне ТБО, расположенных в МО сс. Зубутлинский.

В связи с этим Администрации муниципального образования необходимо организовать вывоз ТБО на мусоросортировочные станции и рекультивировать существующую свалку.

Администрации муниципального образования необходимо разработать систему жесткого контроля над несанкционированными свалками, и создать условия, исключающие возможность их появления.

7.7. Связь

В последние годы жители ощутили улучшение качества предоставляемых услуг связи и получили доступ к более широкому спектру услуг. Возрастает уровень цифровизации **телефонных сетей**, что послужит импульсом для улучшения качества связи. Услуги телефонной связи (проводной) на территории Казбековского района оказывает Дагестанский филиал ОАО «Ростелеком».

Постепенно развивается **спутниковая и мобильная связь**. Мобильная связь предоставляется следующими компаниями:

- ОАО «Мегафон»,
- ОАО «Вымпелком»,
- ОАО «МТС».

В настоящее время ведется строительство **оптико-волоконной линии связи**; ведется работа по подключению к сети оптико-волоконной связи учреждений здравоохранения.

Количество принимаемых федеральных ТВ-программ – 6 – недостаточно (ОРТ, Россия, НТВ, Россия-спорт, СТС, Домашний); и 2 республиканских 2 – ГТРК, РГВК, имеется местное телевидение.

Почтовая связь на территории поселения представлена отделением почтовой связи в пгт Дубки.

Проектные предложения

Проектными предложениями **на 1-ю очередь** по развитию связи в поселении являются:

- существенное повышение уровня телефонизации в результате использования спутниковой связи;
- развитие электросвязи в пределах поселения, установка и поддержание в рабочем состоянии универсальных таксофонов;
- улучшение качества сигнала стационарных пунктов мобильной связи (и расширение доли площади поселения, находящегося в условиях умеренного радиосигнала);
- развитие доступа к сети Интернет, в т. ч. развитие волоконно-оптических линий связи;
- обеспечение использования сети Интернет во всех общеобразовательных учреждениях поселения, что приведет в будущем к улучшению качества образования и доступа к новейшим образовательным технологиям независимо от местонахождения учащегося;
- увеличение объема услуг и качества их предоставления на предприятиях – почтовых отделениях ФГУП «Почта России», особенно в населенных пунктах, лишенных прочих торговых предприятий и сферы обслуживания.

Развитие почтовой связи должно быть связано с дальнейшим расширением услуг связи (как в области расширения собственно почтовых услуг, так и в области разнообразия финансовых услуг, доступа в сеть Интернет (особенно в удаленных населенных пунктах)), развитие услуг экспресс-доставки товаров.

На расчетный срок проектом предлагается:

Дальнейшее развитие на территории поселения волоконно-оптической линии связи (ВОЛС).

Для создания общественных пунктов доступа к телефонной связи рекомендуется создание систем мини-сотовой связи, как наиболее перспективного цифрового оборудования сельской телефонной связи.

При создании мини-АТС на предприятиях и организациях поселения рекомендуется использовать только цифровое оборудование, а также с

использованием радиодоступа – перспективного оборудования беспроводного абонентского доступа, работающее в стандарте DECT.

Для сокращения расходов по обслуживанию проводной связи рекомендуется постепенная замена воздушных линий связи на системы радиодоступа (радиосигнала).

Число пользователей сетью Интернет в поселении должно достигнуть 60 чел./100 чел.

Для удовлетворения потребностей жителей поселения в современных услугах связи необходимо развития спутниковых систем связи. Они обеспечивают уверенный прием сигнала и не подвержены авариям, которые случаются на линиях проводной связи.

Это будет особенно актуально при переходе на стандарты телевидения высокой четкости и применения оборудования цифрового сигнала, в т.ч. бытовыми телевизионными (телевизорами).

Для улучшения качества обслуживания населения городского поселения необходим комплекс мероприятий по демополизации рынка услуг связи.

8. ОХРАНА ПРИРОДЫ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Государственное регулирование охраны окружающей среды и природопользования в городском поселении «Поселок Дубки» Казбековского района Дагестана осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды», принятого в 2002 г, а также законами, нормативными и правовыми актами Российской Федерации, республики Дагестан, Казбековского района и городского поселения «Поселок Дубки».

Природоохранная деятельность на рассматриваемой территории осуществляется также в соответствии с Законом Республики Дагестан от 19.02.2002 года №10 «О внесении изменений и дополнений в Закон РД «О недрах», Постановлением Правительства РД от 04.03.2002 года №42 «О ходе выполнения постановления Правительства РД от 19.07.99г. №176 «О мерах по усилению охраны и воспроизводства лесов», Постановлением Правительства РД от 05.11.2002 года №229 «Об утверждении государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий в республике Дагестан».

8.1. Техногенная нагрузка

Состояние окружающей среды, наряду с состоянием геологической среды, почвенного покрова, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, лесных ресурсов и т.д., определяется величиной техногенной нагрузки на неё.

Под техногенной нагрузкой понимаются объекты, процессы и явления, связанные с деятельностью человека и определяющие изменение саморазвитие природных систем. Эти процессы, получившие название техногенных, формируются по основным направлениям взаимодействия общества и природы.

Техногенная нагрузка складывается из объектов производственного и технического назначения, куда относятся и объекты транспортного, агролесотехнического, бытового и социального назначения.

Техногенная нагрузка на рассматриваемой территории невысокая.

Основными её видами, оказывающими негативное воздействие на природную среду, являются:

- личное хозяйство населения;
- коллективные сельскохозяйственные предприятия;
- котельные;
- разработка строительных материалов для местных нужд;

- распределение электроэнергии (ЛЭП и понижительные станции);
- автомобильный транспорт;
- промышленные предприятия.

8.2. Состояние геологической среды

Геологическая среда – это система, устойчивость которой определяется совокупностью компонентов: рельефа и геоморфологии, геологического строения, гидрогеологических условий и инженерно-геологических свойств грунтов.

Изменения, происходящие в отдельных её компонентах, влекут за собой общее изменение среды, чаще всего – снижение её устойчивости.

Особенности геологического строения рассматриваемой территории определяют довольно высокую чувствительность среды к воздействию природных процессов, в значительной мере усиленных техногенными факторами.

Главными из этих факторов могут быть:

- распашка земель;
- произвольная нарезка дорог по кромке склонов;
- перепланировка территории под застройку, самовольная застройка на неустойчивых склонах;
- подпор поверхностного стока магистральными дорогами и другими линейными сооружениями;

Реакцией среды на эти воздействия могут быть оползни и обвалы, подтопление, эрозия, что приводит к ухудшению грунтовых условий и усилению сейсмической интенсивности.

8.3. Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в поселении являются выбросы вредных веществ от

- транспорта – твёрдые вещества, диоксид серы, оксиды углерода, окислы азота, углеводороды;

Незначительное загрязнение атмосферного воздуха происходит также за счёт котельных, работающих на газовом топливе.

К территориям с повышенным уровнем загрязнения атмосферного воздуха относятся территории вдоль автодорог республиканского значения шириной до 100 м, места разработки строительных материалов (для местных нужд населения).

Следует заметить, что загрязнение воздуха от транспорта увеличивается за счёт увеличения количества автомобилей, особенно старых, и плохого качества моторного топлива.

Наблюдения за валовыми выбросами загрязняющих веществ в атмосферу, как от транспорта, так и от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, на территории поселения не ведутся. Не проводится и качественная оценка состояния атмосферного воздуха на территории поселка Дубки.

В общем, состояние атмосферного воздуха на рассматриваемой территории оценивается как удовлетворительное.

8.4. Состояние поверхностных и подземных вод

Состояние поверхностных вод. Проведенные на территории Казбековского района исследования качества поверхностных вод не выявили превышения основных показателей, однако по некоторым параметрам их значения приближается к предельно допустимым.

Специальных исследований качества поверхностных вод на территории городского поселения «Поселок Дубки» не выполнялось.

8.5. Состояние почвенного покрова

На территории городского поселения «Поселок Дубки» эрозии подвергается до 50% почв.

Нарушение почвенного покрова происходит при строительстве, прокладке транспортных магистралей, трубопроводов.

Некоторое загрязнение почв происходит от несанкционированных свалок и вдоль автомобильных дорог.

В общем же, почвы являются экологически чистыми, что позволяет получать на них экологически чистую продукцию.

8.6. Состояние растительного и животного мира

На территории района произрастает множество видов дикорастущих и культурных растений. Некоторые из них отнесены к редким и исчезающим.

В их числе ятрышник обезьяний, императа цилиндрическая, ландыш закавказский, лапина крылатоподобная, иридодиктум сетчатый.

Среди животных к редким и исчезающим отнесены подалирий, усач альпийский, каспийская черепаха, черный аист, дрофа.

Редкие и ценные виды дикорастущих растений исчезают в результате перепахивания земель, выпаса скота, заготовки лекарственных и декоративных растений, ведения различной хозяйственной деятельности. Животные по этой же причине лишаются жилища и пропитания.

В настоящее время создается Красная Книга Республики Дагестан, в которую должны быть внесены редкие и исчезающие виды растений и животных.

8.7. Состояние проблемы отходов производства и потребления

На территории поселения санкционированных свалок нет, но нередко образуются несанкционированные.

Образующиеся ТБО вывозятся на свалку в с. Зубутли.

Свалка не соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» по размеру санитарно-защитной зоны. Размер её должен составлять 1000 м при нынешних.

Обращение с отходами не соответствует нормам ни с точки зрения организации сбора, ни с точки зрения захоронения отходов и их последующего хранения.

8.8. Радиационная обстановка

Радиационная обстановка на территории городского поселения «Поселок Дубки», как и всего района, продолжает оставаться стабильной, но требует дальнейшего контроля и изучения.

Систематически производятся замеры уровня гамма-фона на контрольных участках. Общая картина по гамма-фону не изменяется.

Контроль над окружающей средой проводился по следующим параметрам:

- измерение гамма-фона в помещениях и на местности;
- определение содержания радионуклидов в питьевой воде, открытых водоемах;
- в продуктах питания;
- в почве.

Показателей, превышающих предельно допустимые уровни по гамма-излучению, не зарегистрировано.

8.9. Зоны с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования на территории городского поселения «Поселок Дубки» относятся:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водотоков и водоемов;
- санитарные разрывы от автодорог;
- охранные зоны ЛЭП;
- санитарно-защитные зоны производственных коммунальных и других объектов.

Водоохранные зоны поверхностных вод, прибрежные защитные полосы

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности

Зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны устанавливается от истока рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы.

Прибрежной защитной полосой является территория, непосредственно примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

На рассматриваемой территории законодательно водоохранные зоны р. Сулак и Чиркейского водохранилища не установлены.

Очевидно, их ширина должна составлять от 50 до 200 м.

Соблюдение специального режима на территории водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В этих зонах устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;

- в лесах водоохранных зон осуществление рубок главного пользования. Разрешается проведение рубок промежуточного пользования и других лесохозяйственных мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Следует отметить, что водоохранные и прибрежные зоны на территории сельсовета не утверждены.

Основным мероприятием по охране поверхностных вод должны стать организация и утверждение водоохранных зон.

Санитарные разрывы от автодорог

Транспортная сеть рассматриваемой территории представлена автомобильной дорогой республиканского значения, усовершенствованной автодорогой и дорогами местного значения.

Вдоль автомобильных дорог общего пользования должны быть установлены придорожные полосы. Границы придорожных полос устанавливаются для дорог II технической категории – 75 метров, III –IV технической категории – 50 метров, для дорог V технической категории – 25 метров от границы полосы отвода автодороги (согласно кадастровому плану дороги).

На территории поселения, где имеются дороги разной технической категории должны быть установлены придорожные полосы, шириной от 25 до 75 м.

Расстояние от края основной проезжей части дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м.

В случае превышения указанного расстояния следует предусматривать не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

Охранные зоны ЛЭП

Установление величины зон негативных воздействий электромагнитных полей в местах размещения передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям

«Правил устройства электроустановок» и «Правил охраны высоковольтных электрических сетей», не требуется. Поэтому размеры санитарных разрывов (охранных зон) линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Размеры санитарных разрывов приведены в нижеследующей таблице.

Проектный номинальный класс напряжения, В	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный разрыв определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
220	25
500	50

Санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных и других объектов

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 вокруг объектов и производств, источников воздействия на среду обитания и здоровье человека, организовывается специальная территория с особым режимом использования.

Сведения о размерах санитарно-защитных зон промышленных предприятий приведены ниже.

В соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств рекомендуется установить следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса опасности - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса опасности- 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса опасности- 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса опасности - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса опасности– 50 м.

На рассматриваемой территории возможно присутствие объектов лишь пятого класса опасности. Поэтому санитарно-защитная зона для них составит 50 м.

Для котельных мощностью менее 200 Гкал размеры санитарно-защитной зоны должны устанавливаться на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для свалок ТБО и скотомогильников устанавливается санитарно-защитная зона шириной 1000 м.

Помимо этого, санитарно-защитные зоны в соответствии с нормативами составляют:

- для кладбищ – в зависимости от размера от 100 до 300 м;
- для сельскохозяйственных предприятий определяются в зависимости от типа и поголовья скота по СанПиН .1/2.1.1.1200-03 (ориентировочно до 300 м).

8.10. Оценка состояния окружающей среды

Из анализа отдельных компонентов окружающей среды следует, что в общем, её состояние можно назвать относительно удовлетворительным.

Однако значительно нарушена геологическая среда.

Отсутствие карты по инженерно-экологическим изысканиям, как для территории всего района, так и для поселения затрудняет прогноз изменения окружающей среды под воздействием дальнейшего освоения территории.

Не решена проблема обращения с отходами. На территории поселения очень много несанкционированных свалок.

Отсутствует система отведения. Канализационные стоки попадают в проходящие по улицам населённых пунктов поливные каналы, а по ним – в оросительные каналы.

Не всегда выполняются регламенты зон особого использования, в частности, водоохраных зон источников водоснабжения, водоохраных зон поверхностных вод, санитарно-защитных зон.

8.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Защите и охране на территории городского поселения «Поселок Дубки» Казбековского района подлежат как геологическая среда, так и воздух, поверхностные воды, почвы, растительный и животный мир.

Мероприятия по охране геологической среды

Инженерная защита от землетрясений. Всё строительство на рассматриваемой территории должно осуществляться с учётом высокой сейсмичности, а также выполняться все требования, предъявляемые к сейсмостойкому строительству.

Инженерная защита от эрозии. Эрозионные процессы, снижая плодородие почв и продуктивность пастбищ, наносят значительный ущерб

сельскому хозяйству. Для борьбы с эрозией необходимо повсеместное восстановление растительного покрова, проведение гидротехнических и лесомелиоративных мероприятий.

Для борьбы с речной эрозией необходимо проведение берегоукрепительных работ.

Для правильного выбора мер борьбы с овражной эрозией следует рассматривать конкретный овражный водосбор с учётом местных геолого-геоморфологических и гидрометеорологических условий.

Наиболее часто применяемые для борьбы с овражной эрозией гидротехнические сооружения включают в себя строительство

- водозадерживающих валов;
- водоотводящих валов и нагорных канав;
- запруд и плотин разного рода;
- водосборных и водоотводящих сооружений.

Как мера предупреждения эрозии эффективны фитомелиоративные мероприятия. Они могут быть применимы на всех стадиях развития эрозии.

Инженерная защита от паводков

Для защиты от паводков необходимо проведение специальных противопаводковых мероприятий по защите населённых пунктов от затопления, водохозяйственных мероприятий.

К этим мероприятиям может быть отнесена очистка русел рек, берегоукрепление и т.д.

Для улучшения состояния поверхностных вод, почв, атмосферного воздуха рекомендуется также ряд специальных мероприятий.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для обеспечения охраны и с целью улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:

- при размещении объектов, имеющих источники выбросов, строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны, утвердить такие зоны для существующих предприятий (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), учитывать метеорологические показатели;
- регулярно производить исследования качества атмосферного воздуха на территории поселка.

Мероприятия по охране поверхностных вод

Основными задачами охраны водных ресурсов являются:

- рациональное использование водных ресурсов;
- обеспечение населения качественной питьевой водой;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водоохранных зон рек;
- строительство очистных сооружений.

Для стабилизации экологической обстановки на водных объектах необходимо в первую очередь осуществить:

- строительство очистных сооружений водоснабжения с обязательным этапом доочистки и обеззараживания;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- организацию систем сбора и очистки ливневых стоков.

При невозможности строительства очистных сооружений рекомендуется предусматривать временные емкости для сбора хозяйственно-бытовых стоков с их последующим вывозом на ближайшие очистные сооружения, а для обезвреживания содержимого выгребных ям рекомендуется использовать современные биологические препараты.

Необходимо также контролировать соблюдение нормативов санитарно-защитных зон объектов, расположенных вблизи водоемов, режимов водоохранных и зон санитарной охраны. На реках, не имеющих водоохранной зоны, необходимо спроектировать ее в соответствии с Водным Кодексом.

Мероприятия по охране почв

Почвенный покров подвержен практически всем видам и формам эрозии: плоскостной и линейной. Негативные последствия также имеют неправильное использование агротехнических приемов обработки и химизации, захламливание и загрязнение почвы.

Негативные последствия повлекло за собой интенсивное использование земель и резкое сокращение работ по сохранению их плодородия.

Загрязнение почв происходит от свалок и вдоль транспортных магистралей.

Для восстановления плодородия земель необходимо проведение

плановых работ по специально разработанной программе улучшения агрохимического состояния земель.

Мероприятия по улучшению обращения с отходами производства и потребления

Для санитарного оздоровления территории следует улучшить работу по обращению с отходами производства и потребления, для чего необходимо:

- ликвидировать стихийные свалки;
- проводить плановую очистку территории.
- создать систему водоотведения;
- решить вопрос очистки канализационных стоков

Для улучшения общего состояния окружающей среды на рассматриваемой территории необходимо:

- обеспечить ведение баз данных о состоянии окружающей среды;
- строго соблюдать регламент зон особого использования;
- провести инженерно-геологическую и инженерно-экологическую съёмку территории;
- организовать работу по экологическому образованию и воспитанию населения.

10. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайные ситуации на территории городского поселения «Поселок Дубки» могут быть связаны с природными и техногенными факторами.

Чрезвычайные ситуации, связанные с природными факторами

Землетрясения обусловлены высокой сейсмичностью территории. Вся территория поселения относится к 9-ми бальной сейсмической зоне.

По данным управления сейсмической безопасности РД 8-ми бальное землетрясение на территории поселения возможного один раз в 100 лет, землетрясение силой 4 и более баллов – один раз в пять лет, а землетрясения силой 1-3 балла – почти каждый год.

При землетрясении силой 8 баллов возможен значительный ущерб транспортным коммуникациям, газопроводам, водопроводным и

канализационным сетям, линиям электропередач и связи. Возможны взрывы и возникновение пожаров в жилых домах и автозаправочных станциях.

В результате землетрясений возможно полное разрушение или сильное повреждение жилых домов с разрушением перегородок.

Метеорологические явления:

Ураганный ветер. Периодичность прохождения ураганного ветра в поселении составляет один раз в 2-3 года. Скорость ветра достигает 30-32 м/сек. Преобладающим направлением ветра является северо-западное.

Ливневые дожди, град. Ливневым дождям может быть подвергнута вся территория поселения. Периодичность прохождения ливневых дождей составляет один раз в два года. Ливневые дожди могут наносить ущерб жилым домам частного сектора, объектам соцкультбыта, сельскохозяйственным посадкам, автомобильным дорогам.

Выпадение града возможно на любой части территории поселения. Ущербу подвергаются сельскохозяйственные посадки однолетних и многолетних культур частного сектора и сельскохозяйственных предприятий, жилым домам и объектам соцкультбыта.

Основные причины возникновения опасных природных процессов, с которыми могут быть связаны чрезвычайные ситуации

Землетрясения:

- высокая сейсмичность территории;
- современные тектонические процессы.

Ливневые дожди, град, ураганный ветер

- метеорологические факторы.

ОЦЕНКА (ПРОГНОЗИРОВАНИЕ) ВОЗМОЖНОЙ ОБСТАНОВКИ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

№ п/п	Виды опасных природных явлений, характерных для территорий.	Возможные последствия ЧС (ущерб, потери)
1	Геофизические: -землетрясение	Разрушения 25% жилья в эпицентре, Потери людские 3%

2	Метеорологические: -ливни -град -ураганный ветер	Разрушения 4 % жилья, ущерб более 1 млн.рублей
---	---	---

Техногенные чрезвычайные ситуации

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на территории поселения могут быть:

- аварии на пожаровзрывоопасных объектах;
- аварии на системах жизнеобеспечения (водопровод, канализация, электроснабжение и т.д.);
- аварии на транспорте.

Аварии на пожаровзрывоопасных объектах

К данным объектам на территории поселения относятся автозаправочные станции.

При пожарах на АЗС возможны ЧС локального характера, не исключаются людские потери.

Аварии на системах жизнеобеспечения

Анализ угроз, обусловленных техническим состоянием объектов жилищно-коммунального хозяйства, показал, что из-за физического износа наибольшую опасность могут представлять следующие объекты:

- электроподстанции, а также ЛЭП, характеристики которых приведены в разделе «Электроснабжение»;
- объекты водоснабжения: артезианские скважины, водозаборные сооружения.

В период сильных ветров возможны аварии в системе электроснабжения, основными причинами которых являются:

- короткие замыкания;
- механические повреждения опор и обрывы проводов на воздушных линиях.

На высоковольтных трансформаторных подстанциях, распределительных пунктах возможно возгорание трансформаторов с выбросом масла и повреждение коммутационных аппаратов.

Водопроводные сети поселения находятся в неудовлетворительном состоянии. Существует высокая вероятность возникновения аварий на объектах водоснабжения в связи с большим процентом износа.

Аварии на транспорте

Транспорт в поселении представлен только автомобильным транспортом. Опасными участками для автотранспорта являются дороги со сложным рельефом, наличие двух поворотов радиусом менее 50 метров на одном километре пути. На них возможны чрезвычайные ситуации, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Аварии, связанные с перевозкой опасных грузов

В разделе приведена оценка риска от возможных чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях, выполненная при помощи Методики оценки последствий химических аварий (Методика «Токси», ред. 2.2, разработчик - НТЦ «Промышленная безопасность») по укрупненным показателям применительно к автомобильному и железнодорожному транспорту, перевозящему химически опасные вещества и взрывоопасные вещества (бензин, сжиженные углеводородные газы).

Наиболее часто чрезвычайные ситуации с потенциально опасными веществами возникают при их перевозках. Вероятность транспортных ЧС зависит от числа транспортных средств и дальности перевозки каждым транспортным средством, т.е. объема перевозок.

Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийные ситуации на автомобильном и железнодорожном транспорте приведены в таблице.

УРОВНИ РИСКА ВОВЛЕЧЕНИЯ ОПАСНЫХ ГРУЗОВ В АВАРИЙНУЮ СИТУАЦИЮ НА ТРАНСПОРТЕ

Опасное событие	Интенсивность аварийных ситуаций, 1/(транспорт*км)
Аварии автомобиля при перевозке опасных грузов	$1,2 \cdot 10^{-6}$

Анализ возможных последствий аварий на автомобильном транспорте

По территории поселения проходит автомобильная дорога М-29 «Кавказ» поселок Дубки, по которой может осуществляться:

- транспортировка хлора в контейнерах (0,8 т);
- транспортировка нефтепродуктов в цистернах (объемом до 43 м³);
- транспортировка СУГ в цистернах (объемом до 10 м³).

Анализ возможных последствий аварий с участием химически опасных веществ

Хлор по характеру воздействия на организм человека является представителем 1-ой группы – вещества с преимущественно удушающим действием; с выраженным прижигающим действием, а возможная аварийная ситуация с контейнером с хлором также может привести к чрезвычайной ситуации (ЧС) с химической обстановкой второго типа.

Хлор транспортируется в контейнерах емкостью 0,8 т.

Внешние границы зоны заражения АХОВ рассчитывались по пороговой токсодозе при ингаляционном воздействии на организм человека.

Принятые допущения:

- емкости, содержащие АХОВ, при авариях разрушаются полностью;
- толщина слоя жидкого опасного вещества, разлившегося свободно на подстилающей поверхности, принимается равной 0,05 м по всей площади разлива;
- метеорологические условия (степень вертикальной устойчивости атмосферы, направление и скорости ветра) остаются неизменными.

В зависимости от масштабов возможных аварий, количество пораженных людей может изменяться от нескольких десятков человек при минимальной площади зоны действия поражающих факторов до нескольких сотен человек при максимальной площади зоны действия поражающих факторов.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке АХОВ приведена на рисунке.

Результаты прогноза глубины зоны возможного химического заражения в случае разрушения контейнера с хлором при авариях на автомобильном транспорте приведены в таблице.

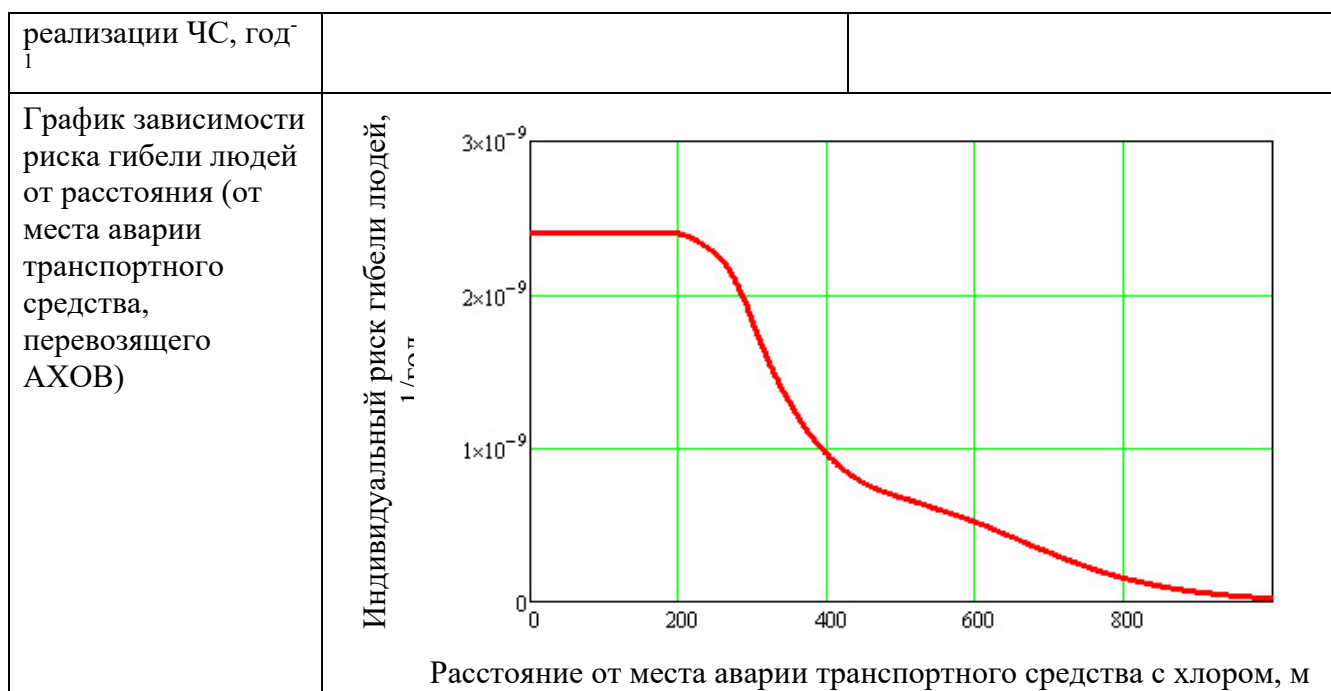
ПРОГНОЗ МАСШТАБОВ ЗОН ЗАРАЖЕНИЯ В СЛУЧАЕ РАЗРУШЕНИЯ КОНТЕЙНЕРА С ХЛОРОМ ПРИ АВАРИЯХ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ТРАНСПОРТЕ

Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом	ЧС при транспортировке хлора	
	Наиболее опасная ЧС	Наиболее вероятная ЧС
Количество АХОВ, участвующего в реализации ЧС, т	0,8	0,8
Протяженность зоны порогового поражения, м	1944	458
Ширина зоны порогового поражения / на удалении, м	91 / 1244	40 / 284
Протяженность зоны смертельного поражения, м	507	128
Ширина зоны смертельного поражения / на удалении, м	24 / 314	12 / 82
Примечание: При расчете зон возможного заражения применялись следующие условия: - для максимально возможной ЧС: состояние атмосферы – инверсия, скорость ветра – 1 м/с, тип местности – городская застройка, температура воздуха +28°C, температура поверхности +15°C, время экспозиции – 30 мин; - для наиболее вероятной ЧС: состояние атмосферы – конвекция, скорость ветра – 3,5 м/с, тип местности – городская застройка, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +23°C, температура поверхности +15°C, время экспозиции – 30 мин.		

В зависимости от масштабов возможных аварий, количество пораженных людей может изменяться от нескольких десятков человек при минимальной площади зоны действия поражающих факторов до нескольких сотен человек при максимальной площади зоны действия поражающих факторов.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке хлора приведена на рисунке.

Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом	ЧС при транспортировке хлора	
	Наиболее опасная ЧС	Наиболее вероятная ЧС
Возможная частота	$1,15 \cdot 10^{-8}$	$2,87 \cdot 10^{-8}$



Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке хлора

Анализ возможных последствий аварий с участием взрывопожароопасных веществ

Поражающими факторами возможных аварий на автотранспорте, перевозящем нефтепродукты и СУГ, могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);
- тепловое излучение горящих разливов и огненного шара;
- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

Транспортировка и доставка нефтепродуктов на АЗС осуществляется автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 43 м³.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с бензином приведены на рисунках и в таблице.

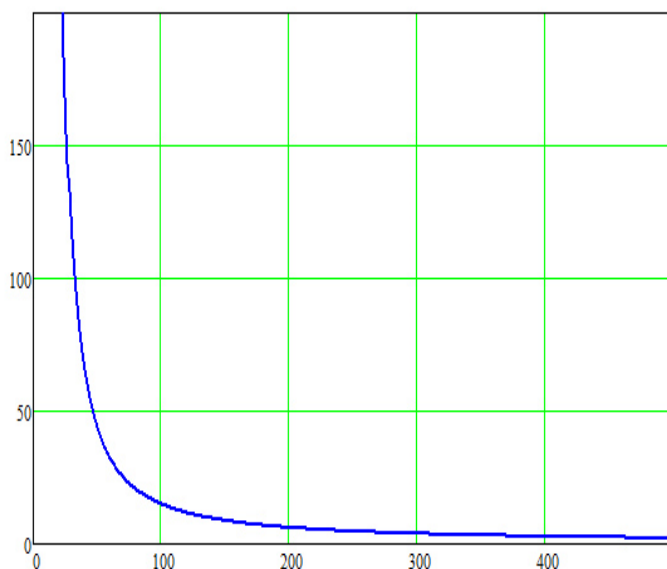
В зависимости от места возможной аварии (на автодороге или площадке слива АЗС), количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПОРАЖАЮЩИХ ФАКТОРОВ ВЗРЫВА, ОГНЕННОГО ШАРА И ПОЖАРА РАЗЛИВА ПРИ РАЗРУШЕНИИ АВТОЦИСТЕРНЫ С БЕНЗИНОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 43 М³

Показатели	Избыточное давление взрыва облака ТВС	Тепловое излучение огненного шара	Тепловое излучение пожара пролива
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т	28,25	28,25	28,25
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т	1,9	16,95	28,25
Граница зоны (м), с избыточным давлением:			
$\Delta P=320$ кПа	18,6	—	—
$\Delta P=160$ кПа	25,6	—	—
$\Delta P=128$ кПа	28,5	—	—
$\Delta P=96$ кПа	32,9	—	—
$\Delta P=80$ кПа	36,1	—	—
$\Delta P=64$ кПа	40,7	—	—
$\Delta P=48$ кПа	47,7	—	—
$\Delta P=32$ кПа	60,6	—	—
$\Delta P=16$ кПа	95,4	—	—
$\Delta P=5$ кПа (зона расстекления)	234	—	—
Эффективный диаметр "огненного шара", м	—	128,7	—
Высота центра "огненного шара", м	—	64,4	—
Время существования "огненного шара", с	—	17,6	—
Максимальная площадь пожара разлива, м ²	—	—	774
Радиус разлива, м	—	—	15,7
Возгорание древесины через 10 мин ($q=14$ кВт/м ²):	—	209	20,3

Показатели	Избыточное давление взрыва облака ТВС	Тепловое излучение огненного шара	Тепловое излучение пожара пролива
Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с ($q=7$ кВт/м ²):	—	280,2	28,7
Безопасно для человека в брезентовой одежде ($q=4,2$ кВт/м ²):	—	337,2	36,5
Без негативных последствий в течение длительного времени ($q=1,4$ кВт/м ²):	—	486,2	57,5

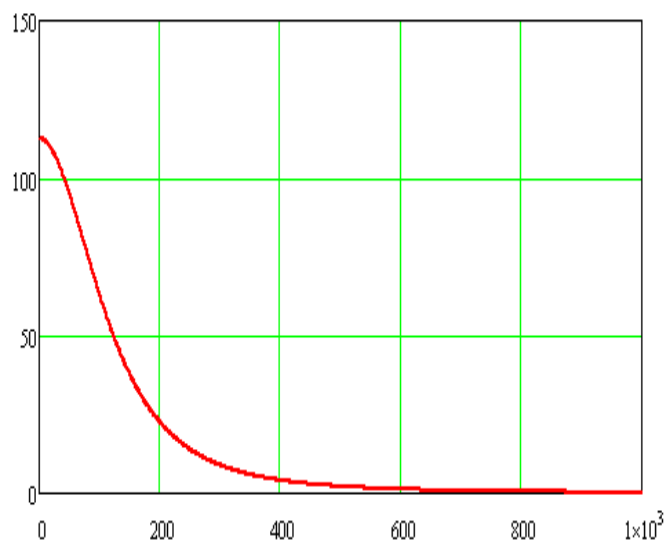
Избыточное давление взрыва облака ТВС, кПа



Расстояние от центра взрыва, м

Показатели	Избыточное давление взрыва облака ТВС	Тепловое излучение огненного шара	Тепловое излучение пожара разлива
------------	---------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

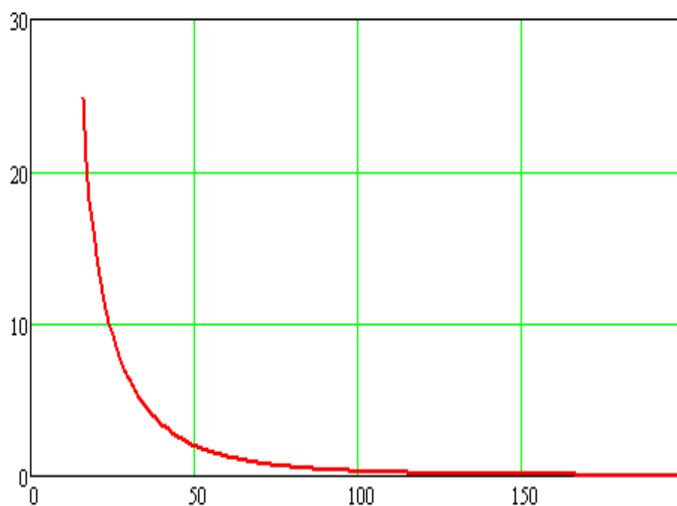
Зависимость величины избыточного давления ударной волны взрыва облака ТВС



Расстояние от центра огненного шара, м

Зависимость величины теплового излучения огненного шара от расстояния

Тепловое излучение пожара разлива, кВт/м²

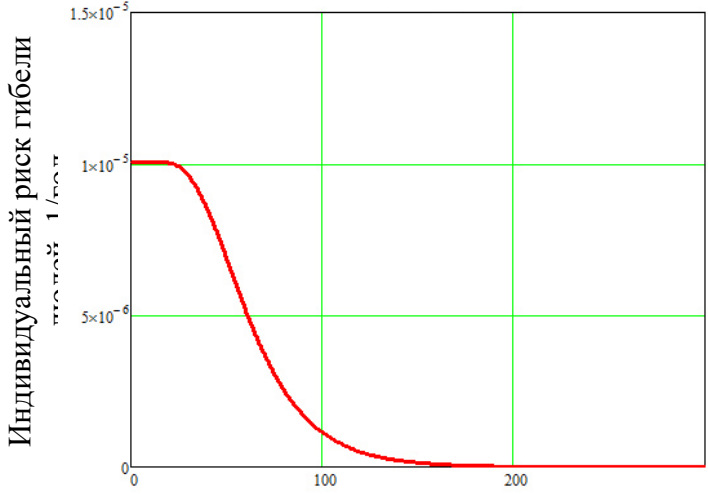
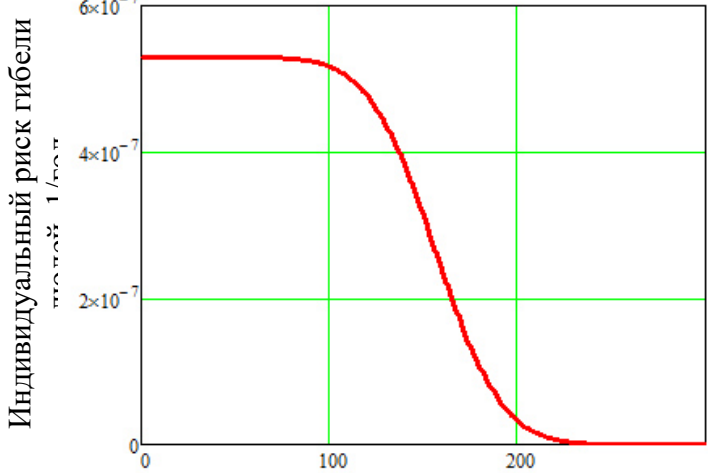


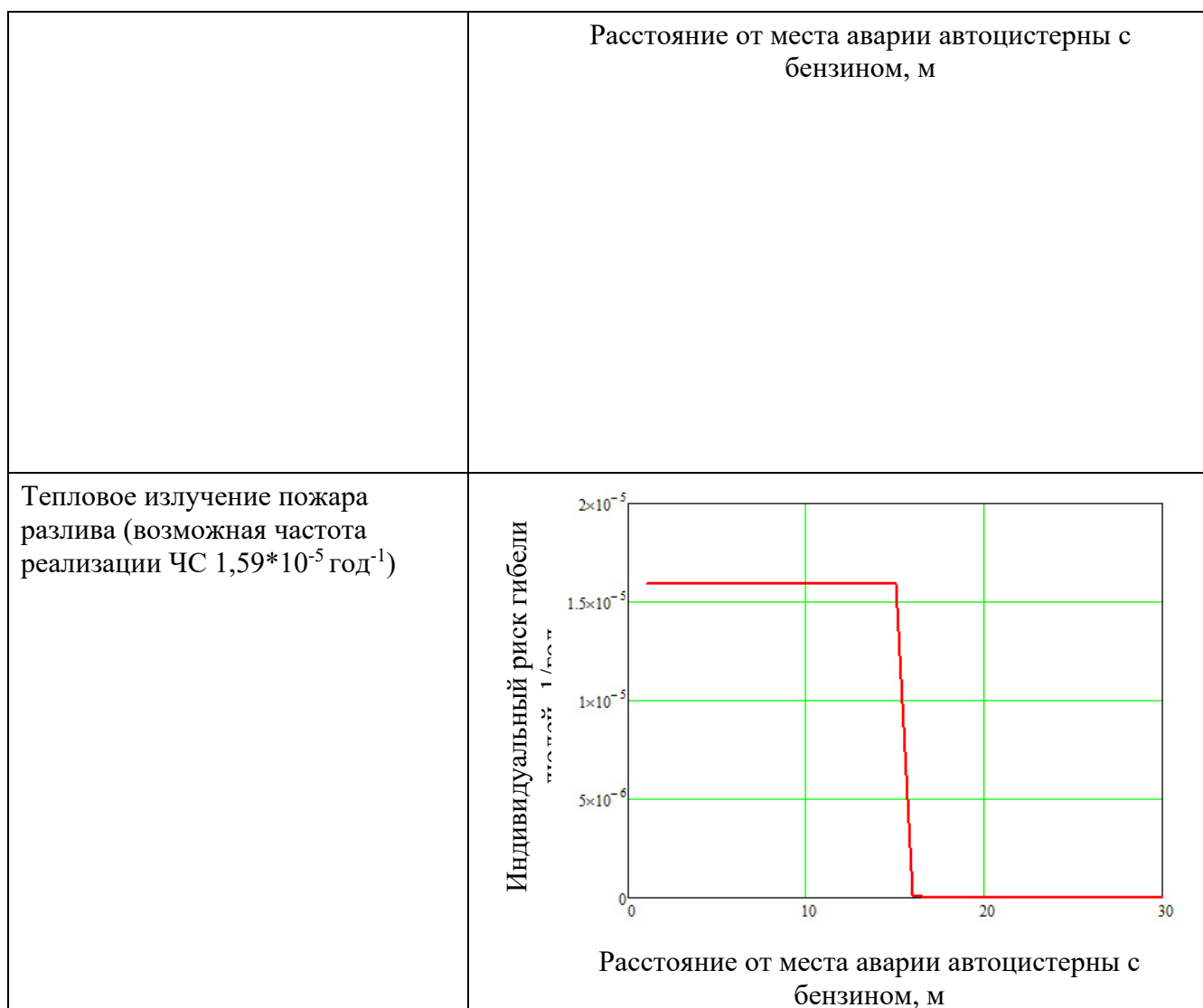
Расстояние от места разрушения автоцистерны, м

Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния

Радиус зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляет 46,6 м.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов (бензина) показана на рисунке.

Возможные поражающие факторы, вызванные ЧС при транспортировке бензина	График зависимости риска гибели людей от расстояния (от места аварии транспортного средства, перевозящего бензин)
Ударная волна взрыва облака паровоздушной смеси (возможная частота реализации ЧС $1,01 \cdot 10^{-5} \text{ год}^{-1}$)	 Индивидуальный риск гибели Расстояние от места аварии автоцистерны с бензином, м
Тепловое излучение "огненного шара" (возможная частота реализации ЧС $5,3 \cdot 10^{-7} \text{ год}^{-1}$)	 Индивидуальный риск гибели



Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов (бензина)

Транспортировка СУГ может осуществляться автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 10 м^3 .

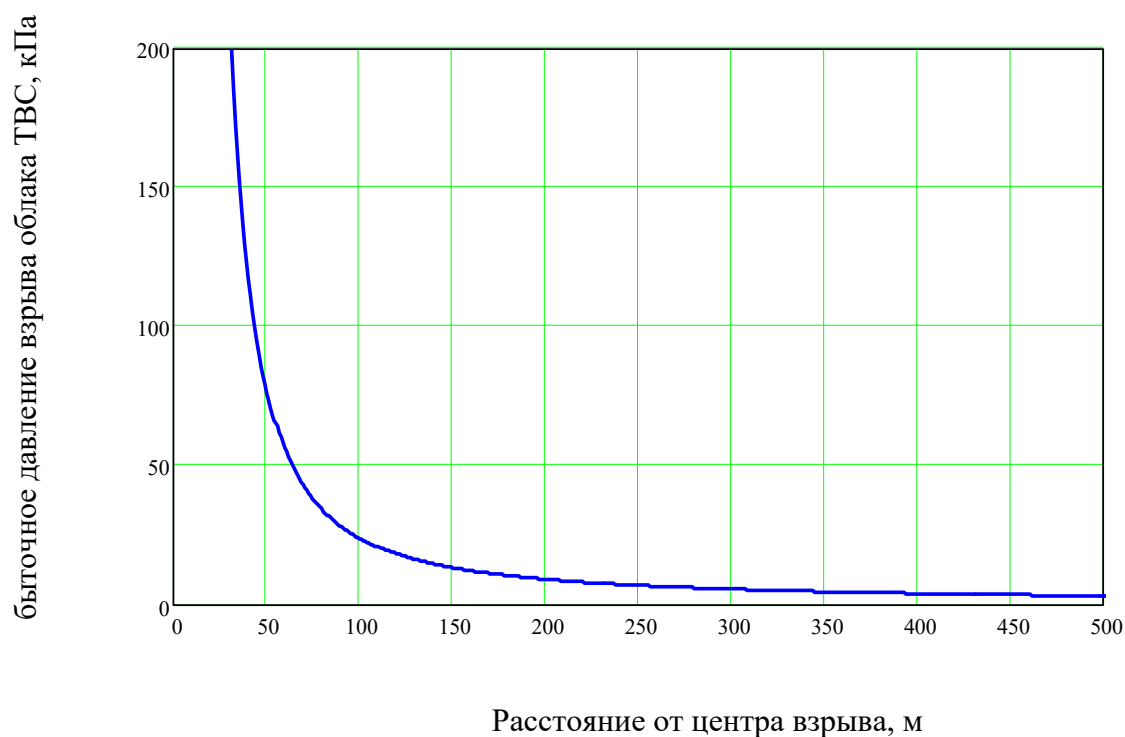
Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с СУГ приведены на рисунках и в таблице.

В зависимости от места возможной аварии количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПОРАЖАЮЩИХ ФАКТОРОВ ВЗРЫВА, ОГНЕННОГО ШАРА И ПОЖАРА РАЗЛИВА ПРИ РАЗРУШЕНИИ АВТОЦИСТЕРНЫ С СУГ ВМЕСТИМОСТЬЮ 10 М³

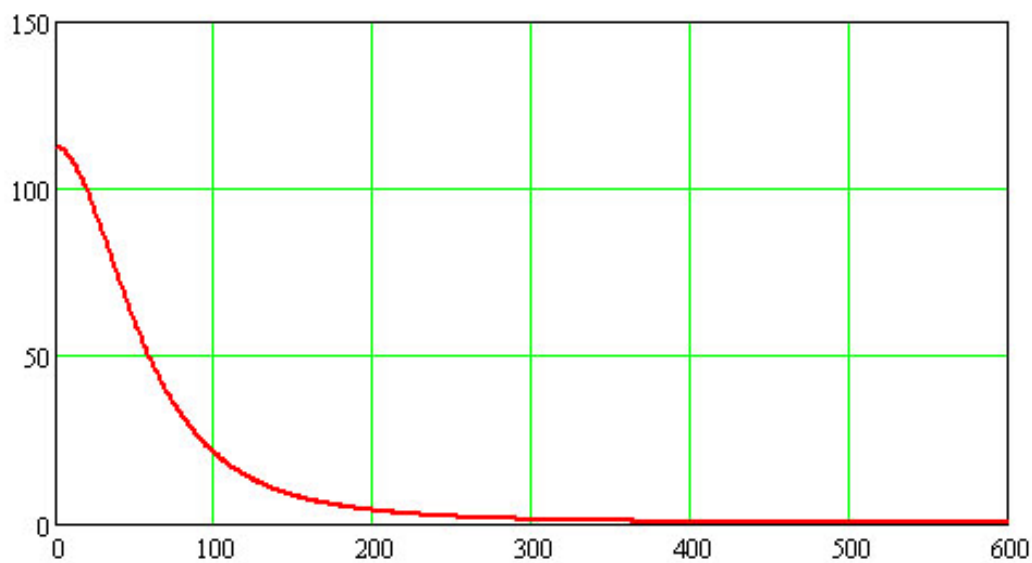
Показатели	Избыточное давление взрыва облака ТРС	Тепловое излучение огненного шара	Тепловое излучение пожара разлива
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т	4,77	4,77	4,77
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т	4,77	2,86	4,77
Граница зоны (м), с избыточным давлением:			
$\Delta P=320$ кПа	25,7	—	—
$\Delta P=160$ кПа	35,2	—	—
$\Delta P=128$ кПа	39,2	—	—
$\Delta P=96$ кПа	45,2	—	—
$\Delta P=80$ кПа	49,7	—	—
$\Delta P=64$ кПа	55,9	—	—
$\Delta P=50$ кПа	64	—	—
$\Delta P=48$ кПа	65,6	—	—
$\Delta P=32$ кПа	83,4	—	—
$\Delta P=16$ кПа	131,2	—	—
$\Delta P=5$ кПа (зона расстекления)	321,8	—	—
Эффективный диаметр "огненного шара", м	—	72,0	
Высота центра "огненного шара", м	—	36,0	
Время существования "огненного шара", с	—	10,3	
Максимальная площадь пожара разлива, м ²	—	—	181
Радиус разлива, м	—	—	7,6
Возгорание древесины через 10 мин ($q=14$ кВт/м ²):	—	121	18,4
Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с ($q=7$ кВт/м ²):	—	160,8	26,3

Показатели	Избыточное давление взрыва облака ТВС	Тепловое излучение огненного шара	Тепловое излучение пожара
Безопасно для человека в брезентовой одежде ($q=4,2 \text{ кВт/м}^2$):	—	194,4	33,2
Без негативных последствий в течение длительного времени ($q=1,4 \text{ кВт/м}^2$):	—	283,9	51,7



Зависимость величины избыточного давления ударной волны взрыва облака ТВС от расстояния

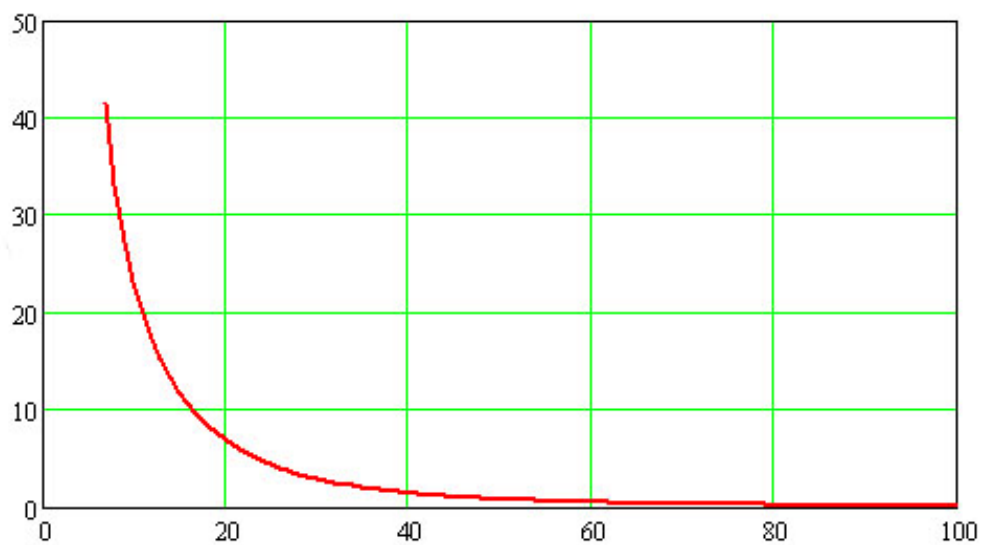
Тепловое излучение огненного шара, кВт/м²



Расстояние от центра огненного шара, м

Зависимость величины теплового излучения огненного шара от расстояния

Тепловое излучение пожара разлива, кВт/м²

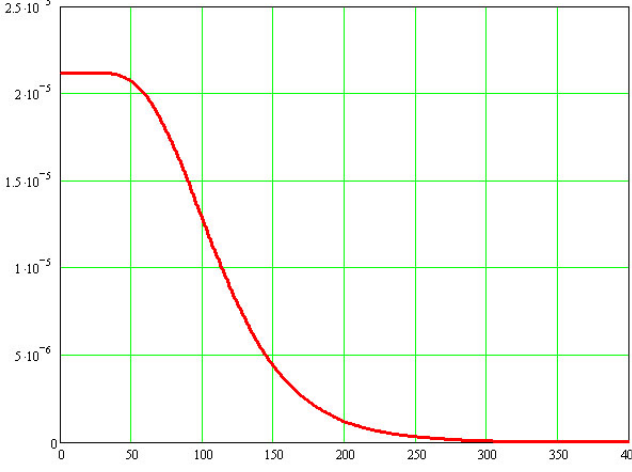
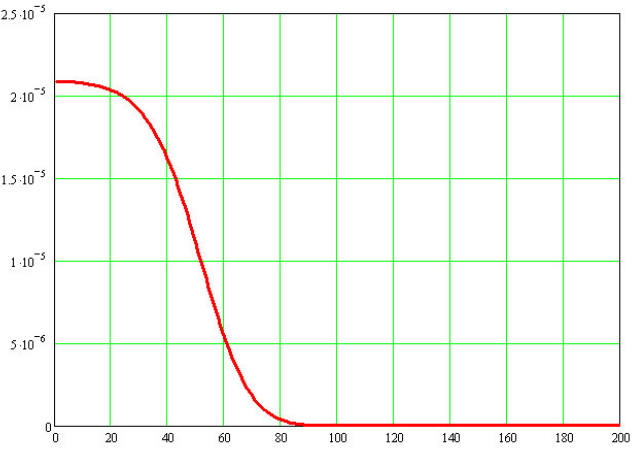


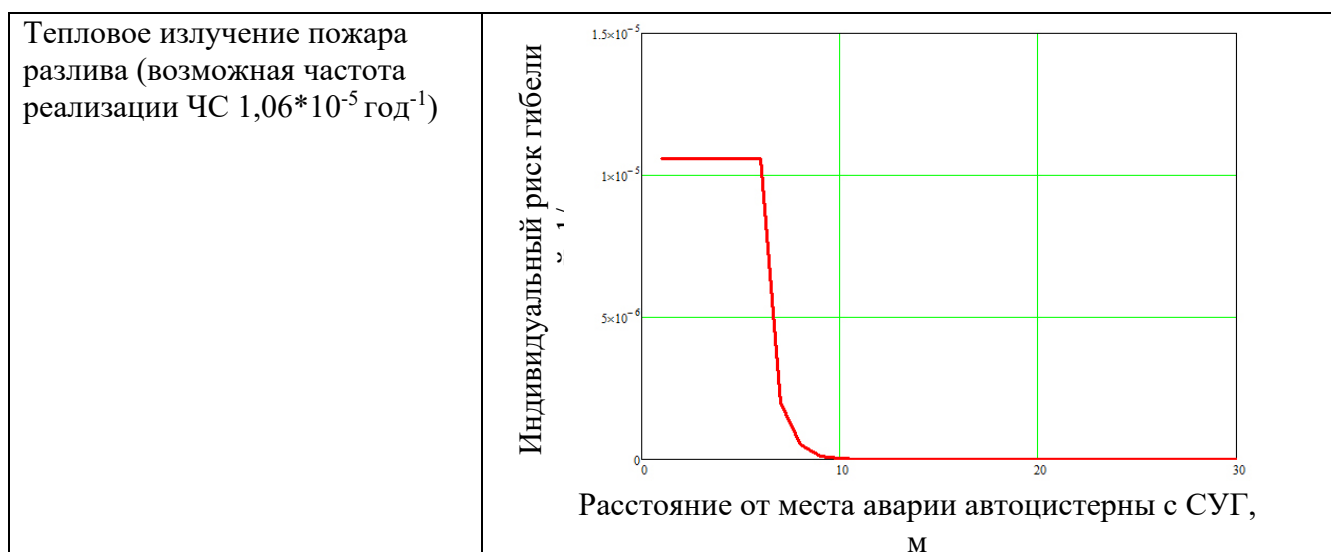
Расстояние от места разрушения автоцистерны, м

Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния

Зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляют 64 м.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке СУГ приведена на рисунке.

возможные поражающие факторы, вызванные ЧС при транспортировке СУГ	График зависимости риска гибели людей от расстояния (от места аварии транспортного средства, перевозящего СУГ)
Ударная волна взрыва облака паровоздушной смеси (возможная частота реализации ЧС $2,12 \cdot 10^{-5} \text{ год}^{-1}$)	Индивидуальный риск гибели людей, Γ /  Расстояние от места аварии автоцистерны с СУГ, м
Тепловое излучение "огненного шара" (возможная частота реализации ЧС $2,12 \cdot 10^{-5} \text{ год}^{-1}$)	Индивидуальный риск гибели, Γ /  Расстояние от места аварии автоцистерны с СУГ, м



Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке СУГ

Причины риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций

Аварии на транспорте:

- износ основных фондов и, в первую очередь, автобусов, грузового транспорта;
- несоблюдение техники безопасности при перевозке горючих и взрывоопасных веществ.

Аварии в системах жизнеобеспечения:

- сложные метеорологические условия (землетрясения, бури и ураганы);
- диверсионные действия и террористические акты;
- аномальные природные явления;
- нарушение техники безопасности (человеческий фактор).

Мероприятия по снижению риска возникновения ЧС на территории городского поселения

Для снижения риска возникновения ЧС на территории городского поселения «Поселок Дубки» необходимо провести следующие мероприятия:

- оснастить необходимыми приборами и оборудованием, созданные службы и формирования ГО;

- организовать обучение неработающего населения, рабочих и служащих, руководителей учреждений и организаций, учащихся и молодежи по вопросам ГО ЧС и ПБ;
- для предотвращения ЧС, снижения потерь среди населения, снижения ущерба имуществу, строениям и с/хоз угодьям, а также объектам жизнеобеспечения и соцкультбыта необходимо усилить разъяснительную работу среди населения по защите от ЧС природного и техногенного характера;
- поддерживать в постоянной готовности силы и средства служб ГО и ликвидации ЧС;
- принять меры по установке на объектах с массовым пребыванием людей противопожарных щитов, гидрантов и провести работы по поддержанию в рабочем состоянии водозаборов наружного водоснабжения;
- обеспечить при помощи средств массовой информации и на сходах граждан доведение до населения мер безопасности при возникновении ЧС.

10. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В составе настоящего Генерального плана отображена информация об объектах истории и культуры, расположенных на территории городского поселения «Поселок Дубки».

Охрана объектов культурного наследия – под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия в соответствии с 73 ФЗ.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в соответствии с настоящим Федеральным законом относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,

эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия в соответствии с настоящим Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, специально предназначенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (далее – объекты археологического наследия);

ансамбли – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи;

достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

Территория объекта культурного наследия — земли историко-культурного назначения, исторически и функционально связанные с объектом культурного наследия, граница, режим охраны и использования которых

установлены с учетом требований государственной охраны объектов культурного наследия в порядке, определенном федеральным законодательством.

Территория памятников истории и культуры (объекта культурного наследия) — границы особо охраняемых земельных участков, исторически и функционально связанных с недвижимыми памятниками истории и культуры и являющихся их неотъемлемой частью, с учетом современной градостроительной ситуации.

Территории объектов культурного наследия

В границах городского поселения «Поселок Дубки» Казбековского района Республики Дагестан, в соответствии с данными государственного учета (письмо из Управления по государственной охране, сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия Республики Дагестан) состоит один объект археологического наследия (см. таблицу ниже).

В соответствии с законом Республики Дагестан по охране ОКН, при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории Республики Дагестан следует соблюдать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В соответствии с требованиями схемы территориального планирования предусматривается сохранение объектов культурного наследия на территории муниципального образования «Казбековский район». Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

Зоны охраны

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Режим использования земель в границах установленных зон охраны объектов культурного наследия определяется градостроительными регламентами в

отношении территорий, определенных проектом зон охраны объектов культурного наследия.

В настоящее время на территории муниципального образования «Казбековский район» охранные зоны объектов культурного наследия не установлены. Улицы, на которых расположены выявленные объекты культурного наследия, требуют дальнейшего изучения и выполнения дополнительных работ по включению выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр, а также определения границ территорий земель историко-культурного назначения.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия городского поселения «Поселок Дубки» предлагаются следующие мероприятия:

1. Мероприятия, связанные с уточнением и дополнением списков объектов культурного наследия – памятников археологии:

- проведение натурных археологических обследований территорий, на которых расположены известные объекты археологического наследия, «обладающие признаками объекта культурного наследия», для определения их точного местоположения, границ и современного состояния;
- формирование специалистами-археологами пакета документов, представляемого в орган государственной власти для принятия решения о постановке на государственный учет известных объектов;
- проведение планомерного обследования территории поселения с учетом зон перспективного археологического обследования с целью выявления памятников археологии и постановки их на учёт в Службе по охране объектов культурного наследия Республики Дагестан.

2. Мероприятия, направленные на обеспечение сохранности объектов археологического наследия, расположенных на территории поселения:

- выведение памятников археологии из зоны хозяйственного освоения и выделения территории памятников археологии и их охранных зон в отдельный кадастровый участок с особым режимом использования.
- разработка проектов зон охраны имеющихся на данных участках памятников археологии.

3. Мероприятия, связанные с уточнением и дополнением списков объектов культурного наследия – памятников архитектуры и садово-паркового искусства:

- принятие органами охраны объектов культурного наследия решения

о целесообразности сохранения в списке объектов культурного наследия утраченных зданий и сооружений;

- проведение дополнительных исследований объектов, представляющих историческую, культурную и научную ценность, и их включение в списки объектов культурного наследия.

4. Определение и установление границ территорий объектов культурного наследия, с переводом их земельных участков в категорию земель историко-культурного назначения.

5. Проведение ремонтно-реставрационных работ.

6. Разработка и утверждение научно-проектной документации:

- проектов зон охраны объектов культурного наследия, находящихся на государственной охране;

- проектов восстановления и благоустройства парков.

7. Согласование градостроительной и хозяйственной деятельности:

- согласование документации на проектирование и проведение ремонтно-строительных и прочих видов работ, любой хозяйственной деятельности, в том числе, земляных работ на объектах культурного наследия;

- согласование градостроительной и хозяйственной деятельности с органами охраны объектов культурного наследия на территориях, по предложениям данной работы включенным в «планируемые границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия)», а также на территориях, находящихся в границах зон охраны согласно названным выше проектам, – до утверждения вновь выполненных проектов зон охраны соответствующих объектов культурного наследия.

8. Обеспечение использования зданий-памятников архитектуры по первоначальному назначению, либо не противоречащему ему и не содержащему угрозы физической сохранности объекта культурного наследия, при проведении реставрационных работ и, при необходимости, проектов приспособления под современные цели.

9. Разработка социально-культурных программ по сохранению, использованию и популяризации культурного наследия.

СПИСОК ПАМЯТНИКОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ ХУДОЖЕСТВЕННУЮ И КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ДУБКИ» КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН¹

Таблица

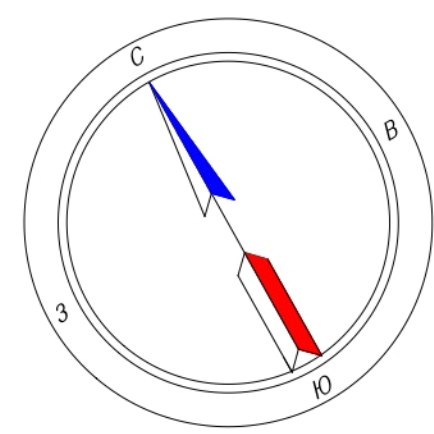
№ п/ п	Наименование и дата сооружения объектов недвижимости, являющихся памятниками истории и культуры	Местоположение (адрес)
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ		
1	Памятник В.И. Ленину	п. Дубки

11. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Утвержден 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ (в редакции от 20.03.2011 N 41-ФЗ с изм., внесенными Федеральным законом от 27.07.2010 N 226-ФЗ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (с изменениями от 30 июня 2003 г., 29 июня, 3 октября, 21, 29 декабря 2004 г., 7 марта, 21, 22 июля, 31 декабря 2005 г.);
3. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ вступил в силу с 01.01.2007 в ред. Федеральных законов от 25.06.2012 N 93-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 25 июня 2012 года);
5. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена

Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150;

6. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от "26" мая 2011 г. N244;
7. Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 года N 19;
8. Закон Республики Дагестан от 05.05.2006 № 26 «О градостроительной деятельности в республике Дагестан» (принят Народным Собранием Республики Дагестан 25.04.2006);
9. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности. Утверждена Приказом Минприроды России от 29.12.95 № 539;
10. Материалы Федеральной службы государственной статистики;
11. Схема территориального планирования Республики Дагестан, Москва 2007г.;
12. Корректировка Схемы территориального планирования Республики Дагестан, Москва 2012 г.;
13. Программа комплексного социально-экономического развития муниципального района «Казбековский район» Республики Дагестан на 2014 – 2019 годы, утвержденная решением Собрания депутатов муниципального района «Казбековский район» от 27 марта 2014 №5/172;
14. Комплексная программа социально-экономического развития городского поселения п.Дубки на период 2014-2020 гг. Согласована Собранием депутатов от «27» декабря 2014г.
15. Паспорт территории городского поселения «Поселок Дубки» муниципального образования «Казбековский район» Республики Дагестан.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ДУБКИ»
КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Проектный план.
Карта границ и планируемого размещения объектов местного значения
Масштаб 1:2000

Эксплуатируемые социально-значимые объекты			
№ п/п	Наименование	Кол-во	Статус
1	Административное здание	1	Сущ.
2	Котельная	1	Сущ.
3	Образовательные школы	1	Сущ.
4	Гостиница	1	Сущ.
5	Торговый центр	1	Сущ.
6	Спортивный	1	Сущ.
7	Детская	2	Сущ.
8	Учебная больница	1	Сущ.
9	Мечеть	2	Сущ.
10	Медпункт	2	Сущ.
11	Станция	1	Сущ.
12	Кладовое: отделение ОВД, архив, трикотажная фабрика (не работает), школа	1	Сущ.
13	Крытый бассейн (ветхое, не работает)	1	Сущ.
14	Рекреационный центр (ветхое, не работает)	1	Сущ.
15	Столовая (ветхое, не работает)	1	Сущ.
16	Детский сад	1	Сущ.
17	Общественная баня (не работает)	1	Сущ.
18	Пожарное депо на 1 пост	1	Сущ.
19	Насосная станция воды	1	Сущ.
20	Резервуары воды	1	Сущ.
21	Очистные сооружения канализации	1	Сущ.
22	Склады ЖОХ	1	Сущ.
23	Гаражи	1	Сущ.
24	Автостоянки и услуги, инфраструктура	1	Проект
25	Спортивно-оздоровительные объекты	1	Проект
26	Спортивно-оздоровительные объекты	1	Проект
27	Санаторно-курортные объекты	1	Проект
28	Помещения трансформаторной на 35 кВ	1	Сущ.
29	Автостоянка	1	Сущ.

Условные обозначения

Существующие

Проектируемые

		Граница городского поселения
		Ад. республиканского значения М.29 Бунышас
		Транспортно-пешеходные улицы
		Улицы и проезды в жилой застройке
		СТО
		АЗС
		Пожарное депо
		Пожарный гидрант
		Трансформаторная подстанция
		Охранная зона ТП 35 кВ
		Вышка сотовой связи
		Общественная баня
		Канализационно-очистные сооружения (КОС)
		Школа
		Площади
		Детский сад
		Больница
		Дворец культуры
		Административное здание
		Полития
		Мечеть, медпункт
		Гостиница
		Торговый центр
		Резервуары для воды
		Насосная станция воды

Условные обозначения

Существующие

Проектируемые

		ЛПЗ 35 кВ
		Охранная зона ЛПЗ 35 кВ
		ЛПЗ до 10 кВ
		Водопровод
		Зона санитарной охраны объектов водоснабжения
		Канализация
		Зона санитарной охраны очистных сооружений (КОС)
		Газопровод
		Коллектор водоснабжения
		Коллектор канализации

Условные обозначения

Существующие

Проектируемые

		Зона многоквартирной среднеэтажной жилой застройки (4-6 этажей)
		Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (1-3 этажа)
		Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа)
		Зона крупных торговых комплексов, рынков и культурно-досугового назначения
		Зона культурных зданий
		Зона спортивных зрелищных объектов
		Зона больниц, стационарных учреждений здравоохранения и социального обеспечения
		Зона детских, дошкольных и общеобразовательных учреждений
		Зона производственного и коммунально-складского назначения

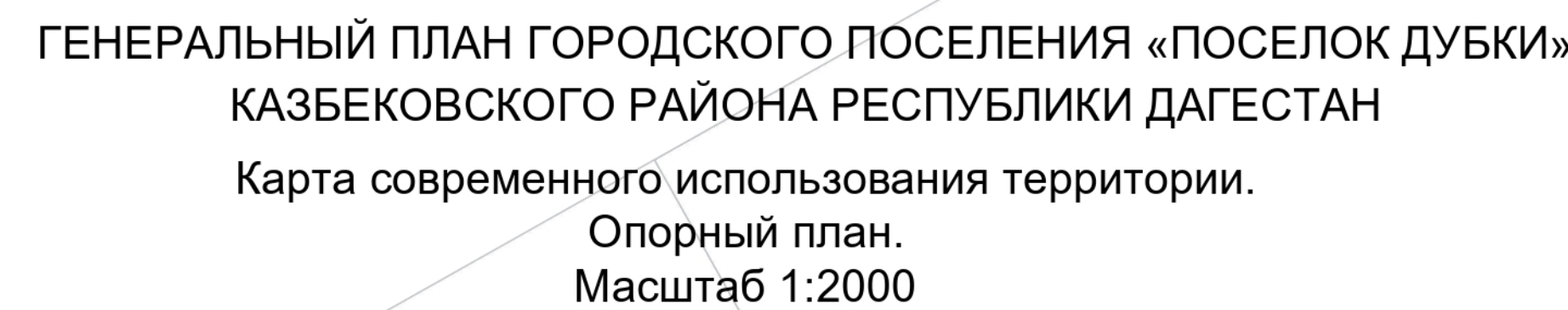
Условные обозначения

Существующие

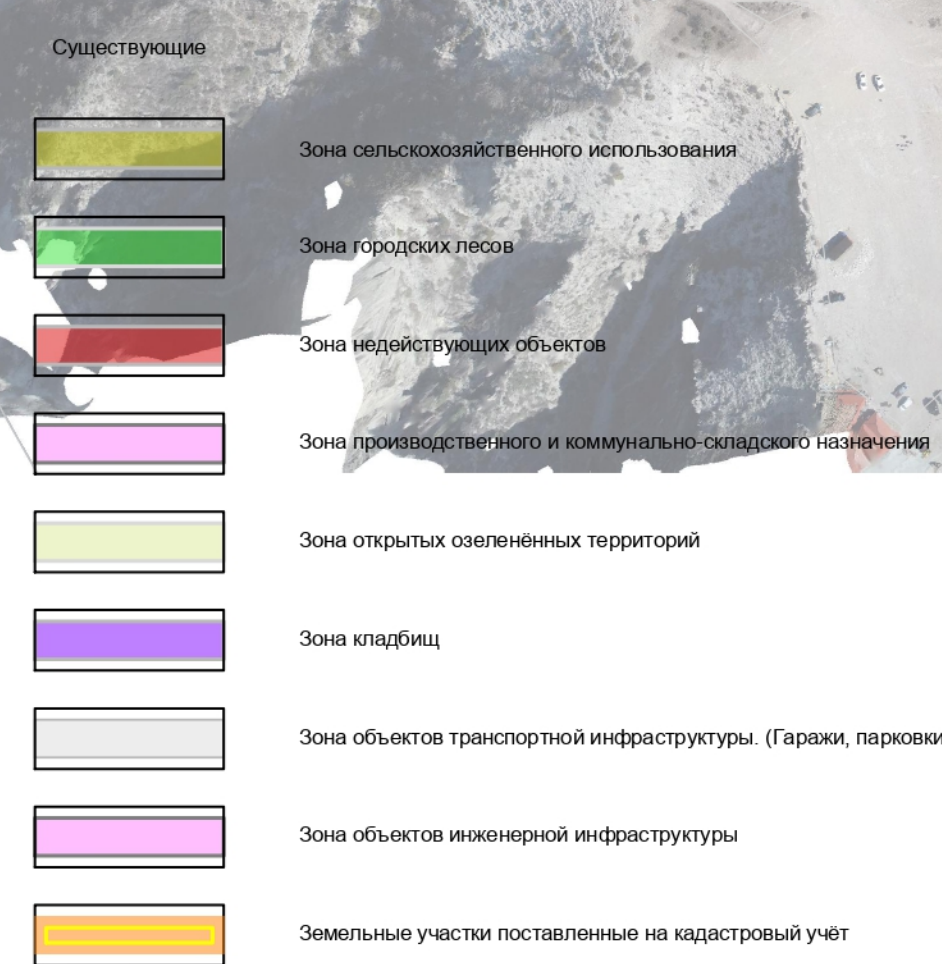
Проектируемые

		Зона сельскохозяйственного использования
		Зона городских лесов
		Зона озелененных территорий общего пользования
		Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха
		Зона открытых озелененных территорий
		Зона кладбищ
		Зона объектов транспортной инфраструктуры (трамвай, парковки)
		Зона объектов инженерной инфраструктуры

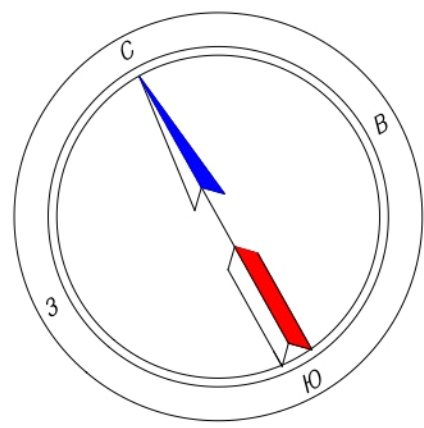
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ДУБКИ» КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН					
Имя, Имя, Имя	Лист	№ докум.	Пар.	Дата	
Имя, Имя, Имя	Имя, Имя, Имя	Имя, Имя, Имя			
Имя, Имя, Имя	Имя, Имя, Имя	Имя, Имя, Имя			
ПОСЕЛОК ДУБКИ					Страницы
Проектный план					Лист
Карта границ и планируемого размещения объектов местного значения					Лист
Масштаб 1:2000					Лист
ООО "МОНОЛИТ - ПРОЕКТ"					Лист



Реализация социально-значимых объектов				
№ п/п	Наименование	Кол-во	Статус	
1	Административное здание	1	Осн.	Осн.
2	Контроль ЖКХ	1	Осн.	Осн.
3	Общественная библиотека	1	Осн.	Осн.
4	Гостиница	1	Осн.	Осн.
5	Городской центр	1	Осн.	Осн.
6	Спортивный зал	1	Осн.	Осн.
7	Детсад	1	Осн.	Осн.
8	Учебная больница	1	Осн.	Осн.
9	Менять	2	Осн.	Осн.
10	Мясо	2	Осн.	Осн.
11	Школа	1	Осн.	Осн.
12	Кладовое, отделение СФД, прилегающая территория, тротуарная дорожка, гараж, парковка, ограда	1	Осн.	Осн.
13	Курьезная служба (детей, не работающих)	1	Осн.	Осн.
14	Ремонт здания (детей, не работающих)	1	Осн.	Осн.
15	Строение (ветеран, не работающих)	1	Осн.	Осн.
16	Дворец культуры	1	Осн.	Осн.
17	Общественный центр (не работающих)	1	Осн.	Осн.
18	Полноценная дорога на пост	1	Осн.	Осн.
19	Несколько стоек в городе	1	Осн.	Осн.
20	Размещение в городе	1	Осн.	Осн.
21	Создание спортивной канализации	1	Осн.	Осн.
22	Склады ЖКХ	1	Осн.	Осн.
23	Гаражи	1	Осн.	Осн.
24	Не административный объект	1	Осн.	Осн.
25	Не административный объект	1	Осн.	Осн.
26	Не административный объект	1	Осн.	Осн.
27	Не административный объект	1	Осн.	Осн.
28	Полноценная дорога. Построение на 35 м.	1	Осн.	Осн.
29	Автозаправка	1	Осн.	Осн.



						ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ДУБИ» КАЗЕКОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН									
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата										
Разработ:			Буриев О.Н.			ПОСЕЛОК ДУБИ Проектный план: Карта современного использования территории. Опорный пункт: Масштаб: 1:2000									
Изв. прораба:			Абуев А.А.									Стадия		Лист	Листов
Глав:			Абуев А.Ш.									П		2	5
							ООО «МОНОЛИТ - ПРОЕКТ»								



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ДУБКИ»
КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Карта функциональных зон
Масштаб 1:2000

Сводные о ледовых		
№	X	Y
3	223184.81	264488.91
4	22338.18	26454.55
5	223612.35	265367.25
6	223307.72	265154.42
7	223172.10	265143.80
8	222858.50	264851.30
9	222781.05	264887.10
10	222626.73	264662.22
11	222443.20	264158.87
12	222659.75	265195.15
13	222682.30	265934.05
14	222472.51	265154.38
15	222481.50	265245.51
16	222484.30	265234.47
2	222484.31	265385.95
222318.30	26561.95	
17	221618.85	265726.95
18	221769.50	265003.30
19	221759.13	265983.22
20	221681.48	265782.44
21	221618.85	265964.75
22	221626.49	265544.84
23	221975.47	265434.03
24	222022.27	265389.48
25	222145.57	265241.04
26	222237.57	265145.99
27	222202.40	264959.17
28	222236.80	264900.21
29	222418.85	264736.80
30	222486.23	264727.04
31	222710.50	264543.87
32	223074.18	264610.78

Баланс функциональных зон		
№ п/п	Наименование	Площадь м²
1	Территория населенного пункта	1376707.8
2	Зона многоквартирной среднеэтажной жилой застройки (4-8 этажей)	248370.1
3	Зона многоквартирной среднеэтажной жилой застройки (4-8 этажей) (проект)	22243.7
4	Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (1-3 этажи)	136297.4
5	Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажи)	59872.2
6	Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажи) (проект)	196228.5
7	Зона общественно-делового назначения	215104.7
8	Зона крупный торговый комплекс, рынок и культурно-досуговое назначения	32575.2
9	Зона культурных зданий	11832.8
10	Зона спортивно-зрелищных объектов (проект)	64322.7
11	Зона больницы, стационарных учреждений здравоохранения и социального обслуживания	28830.3
12	Зона детских дошкольных и общеобразовательных учреждений	41832.2
13	Зона производственного и коммунально-складского назначения	77303.8
14	Зона сельскохозяйственного использования	3368.0
15	Зона городских лесов	113184.8
16	Зона озелененных территорий общего пользования	22702.0
17	Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха (проект)	52875.0
18	Зона открытых озелененных территорий	83454.9
19	Зона объектов транспортной инфраструктуры (Г. автотр., парковки) (проект)	47105.7
20	Зона объектов транспортной инфраструктуры (Г. автотр., парковки)	12818.4
21	Зона объектов инженерной инфраструктуры	77303.8
22	Дорога регионального значения	26886.3

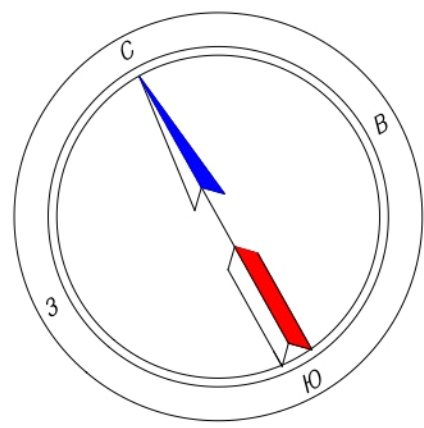
Условные обозначения		
Существующие	Проектируемые	
		Граница городского поселения
		АД республиканского значения М.20 Бувайсак
		Транспортно-пешеходные улицы
		Улицы и проезды в жилой застройке
		СТО
		АЗС
		Пожарное депо
		Пожарный гидрант
		Трансформаторная подстанция
		Охранная зона ТП 35 кВ
		Вышка оптовой связи
		Общественная баня
		Канализационно-очистные сооружения (КОС)
		Школа
		Площа
		Детский сад
		Больница
		Дворец культуры
		Административное здание
		Политция
		Менять, медпункт
		Гостиница
		Торговый центр
		Резервуары для воды
		Насосная станция воды

Условные обозначения		
Существующие	Проектируемые	
		ЛПЗ 35 кВ
		Охранная зона ЛПЗ 35 кВ
		ЛПЗ до 10 кВ
		Водопровод
		Зона санитарной охраны объектов водоснабжения
		Канализация
		Зона санитарной охраны очистных сооружений (КОС)
		Газопровод
		Коллектор водоснабжения
		Коллектор канализации

Существующие	Проектируемые	Условные обозначения
		Зона многоквартирной среднеэтажной жилой застройки (4-8 этажей)
		Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (1-3 этажи)
		Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажи)
		Зона крупных торговых комплексов, рынков и культурно-досугового назначения
		Зона культурных зданий
		Зона спортивно-зрелищных объектов
		Зона больницы, стационарных учреждений здравоохранения и социального обслуживания
		Зона детских дошкольных и общеобразовательных учреждений
		Зона производственного и коммунально-складского назначения

Существующие	Проектируемые	Условные обозначения
		Зона сельскохозяйственного использования
		Зона городских лесов
		Зона озелененных территорий общего пользования
		Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха
		Зона открытых озелененных территорий
		Зона складов
		Зона объектов транспортной инфраструктуры (Г. автотр., парковки)
		Зона объектов инженерной инфраструктуры

						ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ДУБКИ» КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ докум.	Пар.	Дата	ПОСЕЛОК ДУБКИ	Страница	Лист	Листов
Разработчик			Бусинова С.Н.				П	3	5
Исполнитель			Абуев А.А.						
ГЛП			Абуев А.А.						
Карта функциональных зон							ООО "МОНОЛИТ - ПРОЕКТ"		
Масштаб 1:2000									



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ДУБКИ»
КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и
техногенного характера и зон с особыми условиями использования территорий
Масштаб 1:2000

Экспликация социально-значимых объектов			
№ п/п	Наименование	Кол-во	Статус
1	Административное здание	1	Сущ.
2	Детский сад	1	Сущ.
3	Образовательная школа	1	Сущ.
4	Гостиница	1	Сущ.
5	Торговый центр	1	Сущ.
6	Спортивный зал	1	Сущ.
7	Детский сад	2	Сущ.
8	Участковая больница	1	Сущ.
9	Менее	2	Сущ.
10	Магистраль	2	Сущ.
11	Склад	1	Сущ.
12	Кладовое отделение ОВД, архив, трикотажная фабрика (не работает, не в работе)	1	Сущ.
13	Крытый бассейн (веток, не работает)	1	Сущ.
14	Канализационный центр (веток, не работает)	1	Сущ.
15	Склад (веток, не работает)	1	Сущ.
16	Детский сад	1	Сущ.
17	Образовательная база (не работает)	1	Сущ.
18	Пожарное депо на 1 пост	1	Сущ.
19	Насосная станция воды	1	Сущ.
20	Резервуар воды	1	Сущ.
21	Очистные сооружения канализации	1	Сущ.
22	Склады ЖКО	1	Сущ.
23	Веток	1	Сущ.
24	Автозаправки и обсерв. инфраструктура	1	Проект
25	Спортивно-оздоровительные объекты	1	Проект
26	Спортивно-оздоровительные объекты	1	Проект
27	Санитарно-оздоровительные объекты	1	Проект
28	Тоннельная транз. Подстанции на 35 кВ	1	Сущ.
29	Автозаправки	1	Сущ.

Условные обозначения

Существующие

Проектируемые

Граница городского поселения

Ад. республиканского значения М.29 Бувайхас

Транспортно-пешеходные улицы

Улицы и проезды в жилой застройке

СТО

АЗС

Убежище (укрытие)

Пожарное депо

Пожарный гидрант

ЛЭП 35 кВ

Охранная зона ЛЭП 35 кВ

ЛЭП до 10 кВ

Трансформаторная подстанция

Охранная зона ТП 35 кВ

Вышка оптово-связи

Водопровод

Зона санитарной охраны объектов водоснабжения

Канализация

Зона возможных ливневых паводков (подтопление)

Зона санитарной охраны опасных сооружений (КОС)

Газопровод

Зона объектов транспортной инфраструктуры (газопровод, парковка)

Зона объектов инженерной инфраструктуры

Коллектор водоснабжения

Коллектор канализации

Существующие

Проектируемые

Административное здание

Полиция

Менее, медпункт

Гостиница

Торговый центр

Резервуары для воды

Насосная станция воды

Существующие

Проектируемые

Общественная база

Канализационно-очистные сооружения (КОС)

Школа

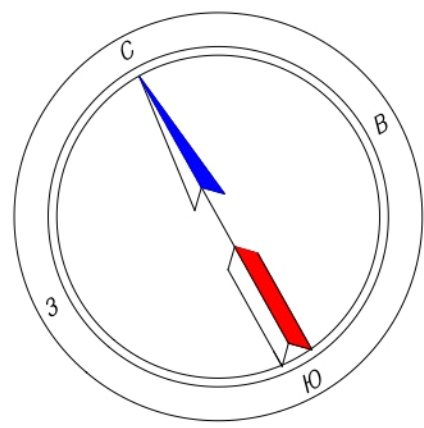
Почта

Детский сад

Больница

Дворец культуры

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ДУБКИ» КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН					
ПОСЕЛОК ДУБКИ					
Изм. №	Изм. №	Лист	№ докум.	Пар.	Дата
Рис.	Рис.	Рис.	Рис.	Рис.	Рис.
Иск. проекта	Иск. проекта	Иск. проекта	Иск. проекта	Иск. проекта	Иск. проекта
ГДП	ГДП	ГДП	ГДП	ГДП	ГДП
Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера и зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:2000					
ООО "МОНОЛИТ - ПРОЕКТ"					



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ДУБКИ»
КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры
Масштаб 1:2000

Экспликация социально-значимых объектов			
№ п/п	Наименование	Кол-во	Статус
1	Административное здание	1	Сущ.
2	Школа	1	Сущ.
3	Образовательная школа	1	Сущ.
4	Гостиница	1	Сущ.
5	Торговый центр	1	Сущ.
6	Спортивный зал	1	Сущ.
7	Детский сад	2	Сущ.
8	Участковая больница	1	Сущ.
9	Менель	2	Сущ.
10	Магистраль	2	Сущ.
11	Склад	1	Сущ.
12	Кладовое отделение ОВД, архив, трикотажная фабрика (не работает, не план)	1	Сущ.
13	Крытый бассейн (ветхое, не работает)	1	Сущ.
14	Канализационный центр (ветхое, не работает)	1	Сущ.
15	Спортивный зал (ветхое, не работает)	1	Сущ.
16	Детский сад (ветхое, не работает)	1	Сущ.
17	Образовательная школа (не работает)	1	Сущ.
18	Пожарное депо на 1 пост	1	Сущ.
19	Насосная станция воды	1	Сущ.
20	Резервуары воды	1	Сущ.
21	Очистные сооружения канализации	1	Сущ.
22	Склады ЖКО	1	Сущ.
23	Аэропорт	1	Сущ.
24	Автостанция и обсерватория	1	Проект
25	Спортивно-оздоровительные объекты	1	Проект
26	Спортивно-оздоровительные объекты	1	Проект
27	Санаторно-оздоровительные объекты	1	Проект
28	Тоннельная станция, Подстанции на 35 кВ	1	Сущ.
29	Автостанция	1	Сущ.

Условные обозначения

Существующие

Проектируемые

Граница городского поселения

Авт. республиканского значения М-29 Бувайсак

Транспортно-технологические улицы

Улицы и проезды в жилой застройке

СТО

АЗС

Пожарное депо

Пожарный гидрант

ЛЭП 35 кВ

Охранная зона ЛЭП 35 кВ

ЛЭП до 10 кВ

Трансформаторная подстанция

Охранная зона ТП 35 кВ

Вышка сотовой связи

Водопровод

Зона санитарной охраны объектов водоснабжения

Канализация

Зона санитарной охраны очистных сооружений (КОС)

Газопровод

Зона объектов транспортной инфраструктуры (газопровод, парковка)

Зона объектов инженерной инфраструктуры

Коллектор водоснабжения

Коллектор канализации

Существующие

Проектируемые

Административное здание

Полиция

Менель, медпункт

Гостиница

Торговый центр

Резервуары для воды

Насосная станция воды

Существующие

Проектируемые

Общественная баня

Канализационно-очистные сооружения (КОС)

Школа

Почта

Детский сад

Больница

Дворец культуры

				ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ДУБКИ» КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ докум.	Пар.	Дата	ПОСЕЛОК ДУБКИ	
Ред.	1	1	1	1	1	Страница	Лист
Иск. проекта	Абуев А.А.					П	5
ГЛП	Абуев А.А.						5
				Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры Масштаб 1:2000			
				ООО "МОНОЛИТ - ПРОЕКТ"			