



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «поселок ДУБКИ» КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА
368152, Республика Дагестан Казбековский район, поселок Дубки,
тел.: (928)969-37-42, e-mail: gpdubki@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «01» марта 2023 года

№ 07

п. Дубки

"О проведении инвентаризации земельных участков, бесхозных строений и объектов, сетей и систем расположенных на территории городского поселения «поселок Дубки» МР «Казбековский район»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение «поселок. Дубки, в целях проведения инвентаризации земельных участков, бесхозных строений и объектов, сетей и систем и обеспечения дополнительных поступлений в доход местного бюджета неучтенных земельных участков, постановки на учет бесхозных строений и объектов, сетей и систем, расположенных на территории городского поселения пос. Дубки

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Положение о проведении инвентаризации земель, бесхозных строений и объектов, сетей и систем расположенных на территории городского поселения «поселок Дубки» МР «Казбековский район» (Приложение 1).

1.2. Порядок проведения инвентаризации земель, бесхозных строений и объектов, сетей и систем расположенных на территории городского поселения «поселок Дубки» МР «Казбековский район» (Приложение 2).

2. Создать комиссию по инвентаризации земель, бесхозных строений и объектов, сетей и систем, расположенных на территории городского поселения «поселок Дубки» МР «Казбековский район» (далее - Комиссия) и утвердить ее состав (Приложение 3).

3. Рекомендовать юридическим и физическим лицам, занимающим, (использующими) земельными участками на территории в (границах городского) поселения «пос. Дубки» оказывать содействие Комиссии, осуществляющей инвентаризацию земель городского поселения «пос. Дубки», и представлять по ее требованию правоустанавливающую и право-удостоверяющую документацию на используемые земельные участки и расположенные на них объекты и строения недвижимости, хоз. блоки, сараи, гаражи и т.д.

4. Постановление опубликовать на официальном сайте Администрации МО ГП «поселок Дубки» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава администрации
МО ГП пос. Дубки

Абакаров А.К.

Разослать: в дело, чл. комиссии, прокуратура, архив



Утверждено;
постановлением главы администрации
МО ГП «пос. Дубки» №7 от 01 марта 2023 г.

Положение
о проведении инвентаризации земель, бесхозных строений и объектов, сетей и систем расположенных на территории городского поселения «поселок Дубки»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о проведении инвентаризации земель, бесхозных строений и объектов, сетей и систем расположенных на территории городского поселения пос. Дубки (далее - Положение) регулирует вопросы проведения инвентаризации земель, бесхозных строений и объектов, сетей и систем, расположенных на территории городского поселения «поселок Дубки» МР «Казбековский район» Республики Дагестан.

1.2. Положение разработано на основании и в соответствии с Земельным, Градостроительным, Гражданским кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06.12.2003 года №131-ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования городское поселение «поселок Дубки» МР «Казбековский район» Республики Дагестан.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки, бесхозные строения и объекты, сети и системы, расположенные в границах городского поселения «поселок. Дубки», МР «Казбековский район» Республики Дагестан.

2. Задачи инвентаризации земель, бесхозных строений, объектов, сетей и систем;

2.1. Основными задачами проведения инвентаризации земель, бесхозных строений и объектов, сетей и систем являются:

- приведение существующих земельных отношений на территории городского поселения «пос. Дубки» МР «Казбековский район» в соответствии с земельным законодательством;
- выявление всех землепользователей (землевладельцев) с установлением фактически сложившихся границ земельных участков, фактического их использования и при необходимости принятие по ним соответствующего решения;
- выявление неиспользуемых и нерационально используемых земель и принятие по ним соответствующего решения;
- установление границ землепользований (землевладений), уточнение границ черты населенного пункта, вынос и закрепление их на местности.
- выявление бесхозных строений и объектов, сетей электро-газоснабжения, систем водоснабжения и водоотведения и принятия по ним соответствующего решения
- установление возможных правообладателей бесхозных строений и объектов, сетей и систем, при их отсутствии постановка выявленных строений и объектов, сетей и систем на учет муниципальной казны.

3. Инвентаризация земель, бесхозных строений, объектов, сетей и систем;

3.1. Инвентаризация земель, строений, объектов, сетей и систем проводится как плановым (основным) порядком, так и по индивидуальным заявкам жителей и правообладателей земельных участков и объектов недвижимого имущества расположенного в границах городского поселения «поселок Дубки»

3.2. При инвентаризации финансирование работ (при необходимости финансирования) производится за счет бюджетных средств городского поселения «поселок. Дубки». Результаты инвентаризации земель, строений, объектов, сетей и систем, является основанием для внесения изменений в соответствующие документы территориального планирования, документы по планировке территории городского поселения пос. Дубки,

бухгалтерской отчетности и учета основных средств муниципальной собственности и передачи сведений в уполномоченные органы (организации) для начисления земельных и имущественных налогов и платежей.

3.3. При проведении инвентаризации земель, строений, объектов, сетей и систем расположенных на территории городского поселения «поселок. «Дубки» МР «Казбековский район», Республики Дагестан:

- проверяются ранее выданные документы на земельные участки, бесхозные строения, объекты, сети и системы, (государственные акты, решения административных органов, земельно-шнуровые и похозяйственные книги, договора купли-продажи, дарения и свидетельства о наследовании и иные документы, подтверждающие право пользования земельными участками);

- устанавливаются владельцы и пользователи всех объектов недвижимости, уточняются площади земельных участков и имеющиеся на инвентаризируемом земельном участке ограничения и обременения.

3.4. Материалы инвентаризации рассматриваются на заседании Комиссии по инвентаризации земель городского поселения «поселок Дубки» (далее - Комиссия)

При положительном заключении Комиссии материалы инвентаризации направляются главе администрации городского поселения «поселок Дубки» для принятия решения.

4. Организация мероприятия.

4.1. Исходными материалами для проведения инвентаризации земель населенных пунктов городского поселения «поселок Дубки» служат графические, текстовые и правовые документы на земельные участки, материалы предыдущих инвентаризаций, топографические карты и выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Организация и проведение работ по инвентаризации земель городского поселения «поселок Дубки» МР «Казбековский район» возлагаются на Комиссию.

4.3. Администрация городского поселения «поселок Дубки» принимает решение о порядке, очередности и сроках проведения инвентаризации земель, бесхозных строений, объектов, сетей и систем в границах городского поселения «поселок Дубки»

4.4. Комиссия осуществляет:

- разработку плана и графика проведения работ по инвентаризации земель;

- согласование результатов инвентаризации земель в целом и рассмотрение материалов по итогам инвентаризации земель по каждому законченному кварталу городского поселения «поселок Дубки» в целом, и подготовку предложений по совершенствованию земельных отношений и землепользования, и предоставление их на утверждение главе муниципального образования городского поселения «поселок Дубки» МР «Казбековский район».

- организацию системы хранения материалов инвентаризации на бумажных и электронных носителях.

4.5. на Комиссию возлагается:

- рассмотрение сводных отчетов по итогам инвентаризации земель, бесхозных строений, объектов, сетей и систем в границах городского поселения;

- подготовка предложений по совершенствованию земельных отношений и землепользования на территории городского поселения «поселок Дубки»;

- проведение разъяснительной работы о целях, задачах, проведения инвентаризации;

- сбор, изучение и анализ материалов;

- анализ технической, методической и технологической обеспеченности работ по инвентаризации земель.

4.6. Сбору, изучению и анализу подлежат следующие документы:

- материалы геодезических работ и топографических съемок, выполненных на территории городского поселения «поселок Дубки»;

- сведения генерального плана и другой градостроительной документации, правила землепользования и застройки, необходимые для проведения инвентаризации земель;
- материалы предыдущих инвентаризаций;
- документы и материалы (ранее выданных) по отводу земельных участков;
- материалы по выносу в натуру, установлению (восстановлению) и определению границ земельных участков;
- материалы исполнительных съемок, схем расположения земельных участков, имеющие сведения о землепользователях (землевладельцах);

4.7. На базе собранных и проанализированных материалов по проведению инвентаризации земель Комиссия осуществляет выполнение следующих работ:

- выбора технологии и проведения производственного этапа инвентаризации;
- создание рабочего инвентаризационного плана (схемы).

Утверждено;
Постановлением главы администрации
МО ГП пос. Дубки №7 от 01 марта 2023г.

**Порядок
проведения инвентаризации земель, бесхозных строений, объектов, сетей и
систем расположенных на территории городского поселения «поселок Дубки»**

1. Основные положения

1.1. Инвентаризация земель, бесхозных строений, объектов, сетей и систем городского поселения «поселок Дубки» МР «Казбековский район Республики Дагестан не является формой земельного и имущественного контроля и представляет собой процесс, связанный с определением количества, площади и местоположения всех земельных участков, рационального их использования, определение правообладателей строений, объектов, сетей и систем их целевое использование, гражданами и юридическими лицами для собственных целей.

1.2. Целью инвентаризации является выявление не используемых земельных участков, бесхозных строений, объектов, сетей и систем;

- используемых без правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов;
- ранее предоставленных в установленном порядке, но не имеющих точно установленных границ;
- виды разрешенного использования которых подлежат определению (уточнению);
- права на которые не оформлены в установленном порядке;
- земельные участки, объекты, строения недвижимого имущества используемых с иными нарушениями земельного и градостроительного законодательства.

1.3. Задачами инвентаризации земель, бесхозных строений, объектов, сетей и систем являются:

- приведение существующих земельных и имущественных отношений на территории городского поселения «поселок Дубки» МР «Казбековский район Республики Дагестан в соответствии с земельным и градостроительным законодательством;
- выявление всех землепользователей (землевладельцев), правообладателей строений, объектов, сетей и систем с установлением фактически сложившихся границ занимаемых участков, фактическое и целевое использование объектов недвижимого имущества, и при необходимости принятия по ним соответствующего решения;
- выявление неиспользуемых и нерационально используемых земель, заброшенных строений, объектов, сетей и систем и принятие по ним соответствующего решения;

1.4. Инвентаризация земель, строений, объектов сетей и систем на территории городского поселения «поселок Дубки» МР «Казбековский район» (далее - инвентаризация) осуществляется путем:

- участия работников администрации, депутата Собрания депутатов городского поселения «поселок Дубки», специалистов отдела архитектуры землепользования и ЖКХ, отдела имущественных отношений МР «Казбековский район», (по согласованию) в комиссии;
- взаимодействия с государственными органами, уполномоченными в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, земельных и налоговых отношений Республики Дагестан

2. Порядок проведения инвентаризации.

Рабочие группы и Комиссия по инвентаризации земель, бесхозных строений, объектов, сетей и систем расположенных на территории городского поселения «поселок Дубки»

- 2.1. инвентаризацию осуществляют рабочие группы из сотрудников администрации городского поселения «поселок «Дубки», сотрудников отдела архитектуры землепользования и ЖКХ МР «Казбековский район, представителей, осуществляющих муниципальный и государственный земельный контроль, (по согласованию)
 - 2.2. В состав рабочих групп могут включаться представители других муниципальных учреждений и предприятий, органов государственной власти и управления организаций, предприятий и учреждений иных форм собственности (по согласованию), с их руководителями, а так же органов внутренних дел.
 - 2.3. Координацию деятельности рабочей группы осуществляет заместитель председателя Комиссии по инвентаризации земель, бесхозных строений, объектов, сетей и систем расположенных на территории городского поселения «поселок Дубки» (далее- Комиссия) и секретарь Комиссии.
- Инвентаризация осуществляется путем обследования рабочими группами земельных участков физических и юридических лиц, осуществляющих хозяйственную и иную деятельность, бесхозных строений, объектов, сетей и систем, со сбором материалов инвентаризации, а именно: выписок из ЕГРН на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, сведений о платежах за использование земельных участков и иной документации, позволяющей определить площадь, границы, виды разрешенного использования и другие параметры, используемых земельных участков, бесхозных строений, объектов, сетей и систем.
- По результатам обследования составляются перечни земельных участков, бесхозных строений, объектов, сетей и систем с указанием фактического землепользователя, правообладателя объекта недвижимого имущества расположенных на земельном участке, сведений о постановке на кадастровый учет земельных участков, и объектов недвижимого имущества, осуществление платежей за пользование земельными участками, имущественный налог за объекты недвижимого имущества, выявленных в ходе инвентаризации нарушениях земельного и градостроительного законодательства.
- 2.4. Материалы инвентаризации предоставляются рабочими группами для последующего рассмотрения Комиссией.
 - 2.5. Комиссия создается и прекращает свою деятельность на основании постановления главы администрации городского поселения «поселок Дубки» МР «Казбековский район».
 - 2.6. Деятельность Комиссии организует заместитель председателя Комиссии, который определяет дату, место и порядок ее заседаний, основной повесткой которых является рассмотрение материалов инвентаризации, определение (уточнение) вида разрешенного использования того или иного земельного участка (земельных участков), бесхозных строений, сетей и систем, а так же перечень иных вопросов, связанных с инвентаризацией земель и объектов недвижимого имущества.
 - 2.7. Заседания Комиссии проводятся не реже 1 раза в месяц.
 - 2.8. Подготовку заседания Комиссии осуществляет ее секретарь.
 - 2.9. Заседание Комиссии правомочно, когда на нем присутствует более половины членов Комиссии.
 - 2.10. На заседание Комиссии приглашается гражданин, использующий рассматриваемый земельный участок.
 - 2.11. Извещение о заседании Комиссии носит заблаговременный характер и осуществляется не позднее, чем за 3(три) рабочих дня до его проведения.
 - 2.12. К заседанию Комиссии ее члены в пределах своей служебной деятельности должны подготовить и иметь при себе документы, имеющие отношение к рассматриваемому вопросу.

2.13. В ходе заседания Комиссии ее членами рассматриваются материалы инвентаризации, материалы землеустройства, правовая и градостроительная документация, а так же иные документы правообладателя (правообладателей) и лиц использующих земельные участки, строения, объекты недвижимого имущества, сети и системы.

2.14. В случае необходимости членами Комиссии может быть принято решение о проведении выездного заседания для обследования территории с целью выявления ранее не учтенных, но используемых гражданами и юридическими лицами земельных участков, и определения их вида разрешенного использования в соответствии с основными видами деятельности землепользователей и функциональной принадлежностью расположенных на обследуемых участках объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений и т.д.).

2.15. По итогам заседания Комиссии выносятся решение:

- об определении (уточнении) вида разрешенного использования земельного участка (в случае необходимости);
- иные решения, связанные с организацией и проведением инвентаризации земель и расположенных на них строений, объектов недвижимого имущества

2.16. Решение Комиссии принимается большинством голосов путем открытого голосования.

2.17. Итоги заседания Комиссии оформляются протоколом, который ведет секретарь, утверждается председателем и подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

2.18. По результатам рассмотрения Комиссией материалов инвентаризации земель, бесхозных строений, объектов, сетей и систем в течение 10 рабочих дней с момента получения материалов инвентаризации и решения Комиссии об их согласовании, готовится письмо об определении (уточнении) вида разрешенного использования земельного участка, правообладателя объектов недвижимого имущества, и направляет его на рассмотрение главы администрации городского поселения «поселок Дубки» МР «Казбековский район».

2.19. Материалы проверок, выездов рабочих групп, протокол заседания Комиссии и постановление главы администрации МО ГП «поселок Дубки» об утверждении материалов инвентаризации земель, объектов недвижимого имущества на них, и (или) определения (уточнения) вида разрешенного использования земельного участка по ранее отведенным земельным участкам (в случае рассмотрения данного вопроса) не позднее 10 рабочих дней с момента их утверждения направляются:

- в Хасавюртовский отдел Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для привлечения к ответственности лиц, виновных в нарушении земельного и градостроительного законодательства.

Утверждено;
Постановлением главы администрации
МО ГП «пос. Дубки» №7 от 1 марта 2023г

Состав

Комиссии по инвентаризации земель, бесхозных строений, объектов, сетей и систем расположенных на территории городского поселения «поселок Дубки»

1. Председатель комиссии - глава администрации городского поселения «поселок Дубки»
Абакаров Айнудин Каримович
 2. Заместитель председателя комиссии - заместитель главы администрации городского поселения «поселок Дубки»
Гаджиев Ахмед. Гаджиевич
 3. Секретарь комиссии; - специалист 1-ой категории, секретарь администрации городского поселения
Абдуллаева Зугайдат. Магомедовна
 4. Член комиссии; - руководитель ХЭС администрации городского поселения «пос. Дубки»
Юнусова Екатерина Александровна
 5. Член комиссии; - председатель Собрания Депутатов МО ГП «пос. Дубки»
Абдулаев Эльдар Нурмагомедович
- По согласованию;**
6. Член комиссии; - гл. архитектор МР «Казбековский район»
Хадаев Гамзат Касимпашаевич
 7. Член комиссии; - нач. отдела имущественных отношений МР «Казбековский район»
Эмеев Мансур. Магомедович
 8. Член комиссии; - участковый УУП ОП «Дубкинский» ОМВД по Казбековскому району Республики Дагестан
Темирханов Тимур .К.